

Số: 1119 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AL 873944 ngày 13/8/2008
mang tên Lê Văn Niên, ngụ tại Hẻm 1298/8 Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 7,
Phường Tân Phong, TP. Biên Hòa, Đồng Nai**

Qua xem xét Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Ông Lê Văn Niên sử dụng một phần các thửa: thửa số 97 (863m²), 08 (293m²), tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 1156m² tương ứng thửa số 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Hiện trạng trồng cao su, ranh giới xung quanh có rào lưới B40.

Trong đó:

- Thửa số 97, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 983m² cấp đổi giấy CN.QSDD số AP 412738 ngày 09/10/2009 mang tên bà Lâm Thị Lang.

- Thửa số 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 1624m² cấp giấy CN.QSDD số Y 940085 ngày 12/01/2004 mang tên bà Lâm Thị Lang;

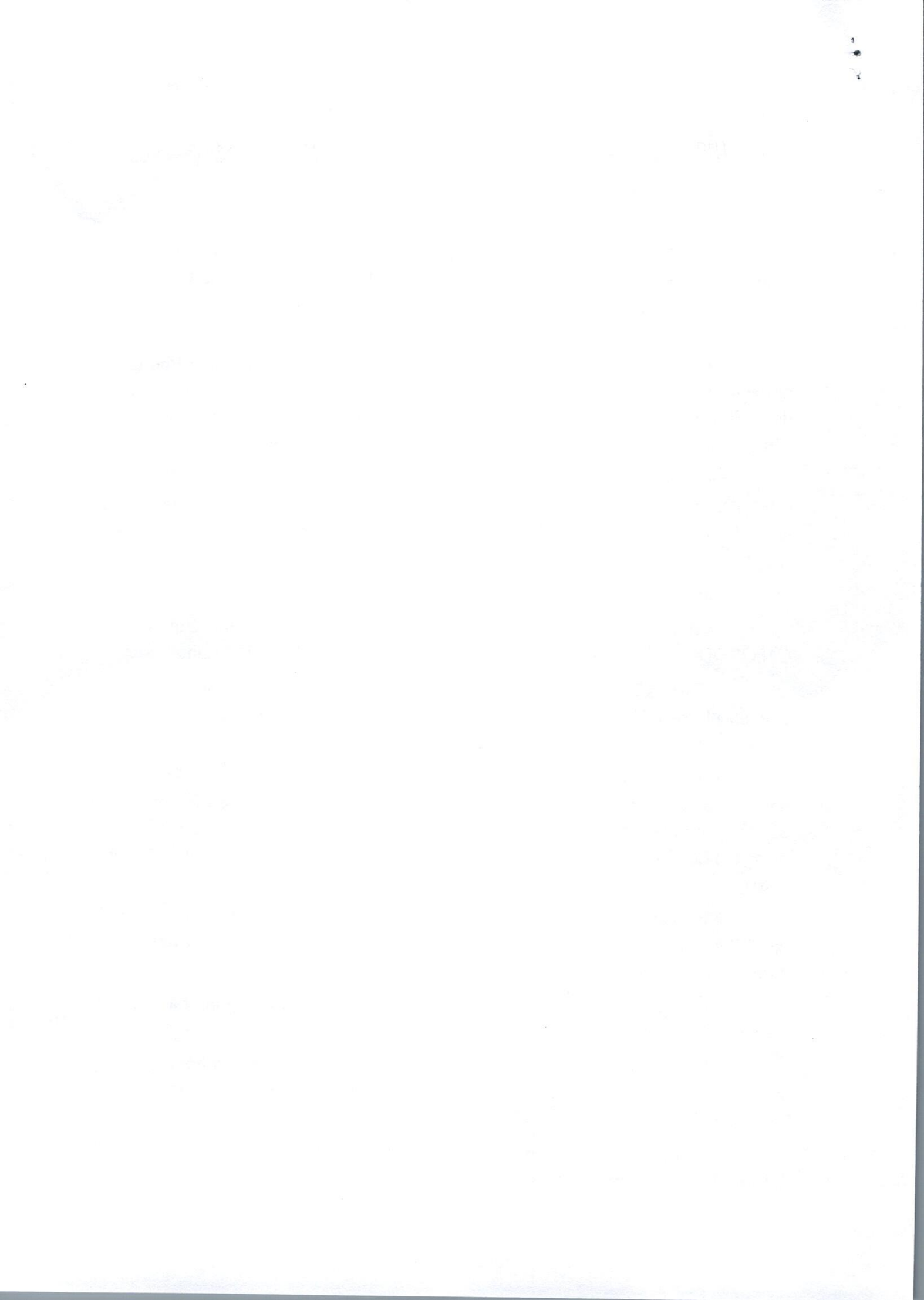
Trong khi đó, ông Lê Văn Niên được cấp giấy CN.QSDD số AL 873944 ngày 13/8/2008 thửa số 936, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 667m², vị trí cấp giấy thửa số 936 trùng vị trí cấp giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ đối với thửa số 541, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân (02 giấy cấp cùng 1 vị trí).

Như vậy, giấy số AL 873944 ngày 13/8/2008 mang tên Lê Văn Niên là cấp không đúng vị trí sử dụng thực tế, cần phải thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ giấy CN.QSDD do ông Niên tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:


- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 936, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số



AL 873944 ngày 13/8/2008 mang tên Lê Văn Niên, ngụ tại Hẻm 1298/8 Nguyễn
Ái Quốc, Khu phố 7, Phường Tân Phong, TP.Biên Hòa, Đồng Nai./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Ông Lê Văn Niên, ngụ tại Hẻm 1298/8 Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 7, Phường Tân Phong, TP.Biên Hòa, (0907.456.184);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Nguyễn Hữu Thành