

Số: 1120 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004
và thu hồi, hủy giấy số AO 601610 ngày 04/8/2009 mang tên
bà Lê Thị Lệ, ngụ tại 1044 Lý Thái Tổ, ấp Long Hiệu, xã Long Tân

Qua xem xét Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, bà Lâm Thị Lang sử dụng một phần thửa số 225 (số thửa đã thay đổi theo bản đồ địa chính mới được cập nhật, tương ứng vị trí thửa số 152 mới theo bản đồ địa chính thành lập năm 2008, diện tích 434m²), một phần thửa số 08 (09m²), tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 443m² tương ứng thửa số 540, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Hiện trạng chưa có nhà ở, ranh giới xung quanh là tường nhà của các hộ.

Trong đó, thửa số 540, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 195m² cấp giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ. Bà Lệ cấp đổi giấy CN.QSDD số AO 601610 ngày 04/8/2009 thửa số 540 (cũ) tương ứng thửa số 95, tờ số số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 184m². Tuy nhiên, vị trí thửa số 95 (mới) trùng vị trí thửa số 07, tờ số 52 (mới) cấp đổi giấy cho bà Đồng Thị Ngọc Trinh. Qua làm việc, bà Lệ cho biết vị trí căn nhà của bà Đồng Thị Ngọc Trinh thuộc thửa số 07, tờ số 52 (mới) xã Long Tân đang sử dụng có chiều ngang khoảng 13m là đất của bà Lệ và đất của bà Nguyễn Thị Kim Cúc gộp lại chuyển nhượng cho bà Trinh. Bà Lệ không biết và không nhận giấy CN.QSDD số AO 601610 ngày 04/8/2009 thửa số 95, tờ số 52 (mới) xã Long Tân và bà đồng ý cho UBND huyện thu hồi, hủy các giấy CN.QSDD. Bà Lệ đồng ý sự chỉ ranh của bà Lâm Thị Lang.

Bên cạnh đó, giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ được cấp ngoài thửa số 540, còn thửa số 541, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 670m², vị trí thửa số 541 trùng vị trí thửa số 936, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 667m² cấp giấy CN.QSDD số AL 873944 ngày 13/8/2008 mang tên ông Lê Văn Niên.

Như vậy, giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ đối với thửa số 540, 541, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân được cấp không đúng vị trí thực tế sử dụng, cần phải thu hồi, giấy này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu. Đối với giấy số AO 601610 ngày 04/8/2009 mang tên Lê Thị Lệ thửa số 95, tờ số số 52 (mới) xã Long Tân được cấp đổi không đúng đối tượng, cần phải thu hồi, hủy giấy do bà Lệ không nhận giấy và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch không lưu (Văn bản số 5681/VPĐK.NT-TTLT ngày 12/11/2024).



Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 540, 541, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân và thửa số 95, tờ số 52 (mới) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 và thu hồi, hủy giấy số AO 601610 ngày 04/8/2009 mang tên Lê Thị Lệ, ngụ tại 1044 Lý Thái Tô, ấp Long Hiệu, xã Long Tân./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Bà Lê Thị Lệ, ngụ tại 1044 Lý Thái Tô, ấp Long Hiệu, xã Long Tân (0969.953.043);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành