

Số: *1122* /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167691 ngày 14/7/2014 mang tên ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội

Qua xem xét Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, ông Lê Văn Thành sử dụng thửa số 154 (1008m²), một phần thửa số 225 (21m²), 08 (73 + 02m²), 97 (118m²) tờ số 52 (mới) xã Long Tân tổng diện tích 1222m² tương ứng thửa số 935, 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Hiện trạng có nhà ở và tường rào kiên cố.

Trong đó:

- Thửa số 935, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 1.088m² cấp giấy CN.QSDD số AL 873948 ngày 13/8/2008 mang tên ông Lê Văn Thành. Ông Thành và bà Hồ Thị Lan được cấp đổi giấy CN.QSDD số BT 167691 ngày 14/7/2014 thửa số 935 (cũ) tương ứng thửa số 154, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 1.021m²;

- Thửa số 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 1624m² cấp giấy CN.QSDD số Y 940085 ngày 12/01/2004 mang tên bà Lâm Thị Lang;

- Thửa số 97, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 983m² cấp đổi giấy CN.QSDD số AP 412738 ngày 09/10/2009 mang tên bà Lâm Thị Lang.

Bà Lang thống nhất ranh giới với ông Lê Văn Thành, không tranh chấp. Bà Lang không sử dụng thửa số 97, tờ số 52 (mới) xã Long Tân và không giữ giấy CN.QSDD số AP 412738 ngày 09/10/2009 vì vị trí này bà Lang đã tặng cho con là Lê Văn Niên và Lê Văn Thành.

Như vậy, giấy CN.QSDD cấp đổi số BT 167691 ngày 14/7/2014 mang tên ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan thửa số 154, tờ số 52 (mới) xã Long Tân là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi. Bên cạnh đó, qua rà soát hồ sơ cấp đổi đồng loạt này, nhận thấy nguồn gốc đất của ông Thành là tài sản riêng nhận tặng cho từ mẹ Lâm Thị Lang, hồ sơ cấp đổi không phải chữ ký của ông Thành và không có Văn bản thỏa thuận sát nhập tài sản riêng thành tài sản chung nên việc UBND huyện cấp đổi mang tên 02 vợ chồng là không đúng quy định pháp luật, cần thu hồi và cấp lại đúng diện tích thực tế sử dụng và đúng đối tượng. Giấy CN.QSDD này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ cho ông Thành tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 154, tờ số 52 (mới) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSĐĐ cấp đổi số BT 167691 ngày 14/7/2014 mang tên ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Ông Lê Văn Thành, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (0932.640.999);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành