

Số: 1123 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên Lê Thị Hồng,
Nguyễn Thị Phúc, Lê Văn Dịu, Hứa Thanh Giang, Phan Thị Gương,
đất tại thị trấn Hiệp Phước

Qua xem xét Báo cáo số 928/BC-TNMT ngày 01/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thể hiện:

Bà Lê Thị Hồng được cấp giấy CN.QSDD số Y 972772 ngày 28/4/2004 thửa số 1171, tờ số 10 (cũ) Hiệp Phước diện tích 142m².

Bà Nguyễn Thị Phúc được cấp giấy CN.QSDD số Y 972974 ngày 22/12/2003 thửa số 1172, tờ số 10 (cũ) Hiệp Phước diện tích 144m².

Ông Lê Văn Dịu được cấp giấy CN.QSDD số AD 208070 chính lý trang 4 ngày 29/6/2009 thửa số 1173, tờ số 10 (cũ) Hiệp Phước diện tích 146m².

Phần đất 03 hộ được cấp giấy CN.QSDD nêu trên có nguồn gốc do của bà Phan Thị Gương chuyển nhượng năm 1997 cho bà Lê Thị Hồng, bà Phạm Thị Phương Anh (bà Phương Anh chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Phúc), bà Phan Thị Quang (bà Quang chuyển nhượng cho Nguyễn Thị Kim Thái và bà Thái chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dịu) nhưng đến năm 2003 - 2004 mới lập thủ tục tách thửa, chuyển nhượng. Trong quá trình sử dụng, bà Hồng, bà Phương Anh và bà Quang có nhận chuyển nhượng thêm của bà Dương Kiên Hà theo Tờ thỏa thuận chuyển quyền sử dụng lập ngày 31/3/1997, được UBND xã Hiệp Phước (nay là UBND thị trấn) chứng thực chữ ký ngày 10/4/1997 với diện tích 354m² cho 3 người, phần diện tích này thuộc thửa số 917, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước. Riêng bà Hồng, vào ngày 25/6/2008 bà Hồng có giấy tay nhận chuyển nhượng thêm của ông Bùi Công Chánh thuộc một phần thửa số 96, tờ số 10 (cũ) Hiệp Phước. Phần diện tích nhận chuyển nhượng thêm, bà Hồng, bà Phúc, ông Dịu chưa được cấp giấy. Nay các hộ lập thủ tục cấp đổi thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản chuyển trả hồ sơ cho rằng vị trí cấp giấy CN.QSDD cho các hộ không phù hợp với vị trí thực tế sử dụng.

a) Đối với phần diện tích nhận chuyển nhượng thêm, mặc dù thực tế các hộ mua từ bà Dương Kiên Hà nhưng hồ sơ địa chính thể hiện thửa số 917, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 1058m² (300m² đất thổ) cấp giấy CN.QSDD số Q 661659 ngày 26/10/2000 mang tên Hứa Thanh Giang. Bà Giang có tách thửa, chuyển nhượng cho 03 người: bà Lê Thị Minh Thanh thửa số 1067, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 200m² đất LN; ông Nguyễn Trung Thành thửa số 1160, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 205m² đất

LN; ông Trần Thanh Hải thừa số 1066, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 280m² đất LN. Diện tích còn lại của thửa số 917 (cũ) của bà Giang có thể hiện trên Bản vẽ tách thửa là 373m², phần diện tích này chưa biến động, chưa bị hạn chế quyền sử dụng đất (theo trang địa chính lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch). Qua làm việc với bà Hứa Thanh Giang ngày 02/8/2024, bà Giang xác nhận vị trí diện tích 373m² là của bà Dương Kiêm Hà sử dụng, bà không sử dụng vị trí này nên đồng ý cho UBND huyện thu hồi, hủy giấy này do bà không còn giữ giấy CN.QSDD này từ năm 2003 vì nghĩ là đã chuyển nhượng hết diện tích.

Đồng thời, qua làm việc với ông Bùi Công Chánh (con của bà Dương Kiêm Hà), ông Chánh xác nhận tính xác thực của các giấy tờ nhận chuyển nhượng thêm của các hộ, kể cả việc xác nhận giấy tay ngày 25/6/2008 mà bà Hồng nhận chuyển nhượng thêm của ông thuộc một phần thửa 96, tờ số 10 (cũ) Hiệp Phước theo giấy CN.QSDD số AE 473558 ngày 20/6/2006, ông đồng ý cho các hộ lập thủ tục cấp giấy đối với phần diện tích này, cam kết không tranh chấp, không khiếu nại về sau. Ông Chánh đã cấp đổi đối với thửa số 96 (cũ) giấy CN.QSDD theo bản đồ địa chính mới, giảm trừ diện tích các hộ sử dụng và đã nộp giấy CN.QSDD này khi cấp đổi.

b) Đối với các giấy CN.QSDD mang tên bà Lê Thị Hồng, Nguyễn Thị Phúc, Lê Văn Dịu:

Bà Phan Thị Gương được cấp giấy CN.QSDD số G 897775 ngày 21/12/1996 thửa số 159, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 1039m² (300m² đất thổ). Sau đó bà Gương tách thửa và chuyển nhượng cho 05 hộ, gồm: Bà Lê Thị Hồng thửa số 1171, tờ số 10 (cũ) Hiệp Phước diện tích 142m²; Bà Nguyễn Thị Phúc thửa số 1172, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 144m²; Bà Phan Thị Quang thửa số 1173, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 146m², bà Quang chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thái, bà Thái tiếp tục chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dịu; Ông Phạm Việt Hùng thửa số 1300, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 123m²; Ông Nguyễn Minh Đức thửa số 1921, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 263m². Diện tích còn lại của thửa số 159 của bà Gương là 221m². Năm 2011, bà Gương được cấp đổi giấy CN.QSDD số BE 253795 ngày 05/12/2011 thửa số 35, tờ số 37 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 216,3m². Sau đó, bà Gương chết, bà Phan Thị Thuận nhận thừa kế và bà Thuận được chỉnh lý trang 4 ngày 04/6/2019.

Kết quả thẩm tra hồ sơ địa chính, nhận thấy ranh cấp giấy CN.QSDD cho ông Phạm Việt Hùng thửa số 1300 và ông Nguyễn Minh Đức thửa số 1921 chồng lấn ranh nhau (một phần diện tích cấp 02 giấy), đồng thời, vị trí cấp giấy CN.QSDD cho bà Hồng, bà Phúc, ông Dịu và vị trí diện tích còn lại của bà Gương cũng không đúng vị trí thực tế sử dụng, cụ thể: vị trí bà Hồng sử dụng thì tương ứng vị trí diện tích còn lại của thửa số 159, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước cấp số G 897775 ngày 21/12/1996 mà bà Gương chưa chuyển nhượng; vị

trí bà Phúc sử dụng thì có một phần diện tích cấp giấy CN.QSDD cho bà Hồng; vị trí ông Dịu sử dụng thì có một phần diện tích cấp giấy CN.QSDD cho bà Phúc, bà Hồng. Tuy nhiên, ông Hùng, ông Đức đã cấp đổi đúng vị trí thực tế sử dụng nên không cần phải thẩm tra, thu hồi 02 giấy CN.QSDD này trên nền bản đồ địa chính cũ. Còn lại giấy CN.QSDD mang tên bà Hồng, bà Phúc, ông Dịu và giấy CN.QSDD của bà Gương đối với diện tích còn lại là không đúng vị trí sử dụng thực tế nên cần phải thu hồi, để các hộ cấp lại đúng vị trí sử dụng.

Như vậy, cần thu hồi các giấy CN.QSDD: số Q 661659 ngày 26/10/2000 mang tên Hứa Thanh Giang, số G 897775 ngày 21/12/1996 mang tên bà Phan Thị Gương, số Y 972772 ngày 28/4/2004 mang tên Lê Thị Hồng, số Y 972974 ngày 22/12/2003 mang tên bà Nguyễn Thị Phúc, số AD 208070 chính lý trang 4 ngày 29/6/2009 mang tên ông Lê Văn Dịu. Giấy CN.QSDD của bà Giang chưa tìm thấy nên cần hủy giấy, giấy CN.QSDD của bà Gương đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 5464/VPĐK.NT-TTLT ngày 30/10/2024), giấy CN.QSDD của bà Hồng, bà Phúc, ông Dịu Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do các hộ tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 917, 159, 1171, 1172, 1173, tờ bản đồ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành:

+ Quyết định thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số Q 661659 ngày 26/10/2000 mang tên Hứa Thanh Giang, ngụ tại Căn hộ 6.1 Chung cư Riva Park 504 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP.HCM;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số G 897775 ngày 21/12/1996 mang tên bà Phan Thị Gương (đã chết), địa chỉ liên hệ Hẻm số 153 (đối diện Nhà văn hóa Hiệp Phước), KP. Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số Y 972772 ngày 28/4/2004 mang tên Lê Thị Hồng, ngụ tại 425 Hùng Vương, Khu phố Phước Kiển, thị trấn Hiệp Phước;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số Y 972974 ngày 22/12/2003 mang tên bà Nguyễn Thị Phúc, ngụ tại 427 Hùng Vương, Khu phố Phước Kiển, thị trấn Hiệp Phước;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AĐ 208070 chính lý trang 4 ngày 29/6/2009 mang tên ông Lê Văn Dịu, ngụ tại Đường N4, Khu Tái định cư Bến Cam, xã Phước Thiên./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện ;
- BTCĐ huyện; Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNNT;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Bà Hứa Thanh Giang, ngụ tại Căn hộ 6.1 Chung cư Riva Park 504 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP.HCM (0918.119.979);
- Gia đình bà Phan Thị Gương, địa chỉ liên hệ: bà Phan Thị Thuận, Hẻm số 153 (đối diện Nhà văn hóa Hiệp Phước), KP. Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước (0937.226.581);
- Bà Lê Thị Hồng, ngụ tại 425 Hùng Vương, khu phố Phước Kiếng, thị trấn Hiệp Phước (0399.311.626);
- Bà Nguyễn Thị Phúc, ngụ tại 427 Hùng Vương, khu phố Phước Kiếng, thị trấn Hiệp Phước (0369.959.311);
- Ông Lê Văn Dịu, ngụ tại Đường N4, Khu Tái định cư Bến Cam, xã Phước Thiên (0362.085.051);
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành