

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11419/UBND-TD

Nhon Trach, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v xử lý đơn của ông Đặng
Thanh Hóa, đất tại xã Phú Thạnh

Kính gửi: Ông Đặng Thanh Hóa, địa chỉ liên hệ 96/8 Tây Hòa,
phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, TpHCM
(0909.301.551).

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 17/01/2024 của ông Đặng Thanh Hóa phản ánh nội dung: yêu cầu xem xét bồi thường, hỗ trợ theo diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CN.QSD đất) số AA077164 ngày 05/8/2004, thửa số 361 tờ bản đồ số 15 (cũ) xã Phú Thạnh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 (dự án thành phần 4).

Qua xem xét Báo cáo số 432/BC-TNMT ngày 30/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ngày 05/8/2004, ông Đặng Thanh Hóa được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số AA 077164, thửa đất số 361 tờ bản đồ số 15 (cũ) xã Phú Thạnh, với diện tích 2.000m² (trong đó: 1.900m² CLN và 100m² ONT).

Ngày 20/9/2023 UBND xã Phú Thạnh có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 276/GXN, xác nhận thửa số 209 tờ bản đồ số 38 (mới) xã Phú Thạnh (tương ứng thửa số 361 tờ bản đồ số 15 (cũ)) có diện tích 1.729 m² (1.629m² CLN và 100m² ONT). Diện tích chênh lệch giữa bản đồ cũ và mới chênh lệch giảm 271m², lý do: làm đường giao thông. Đến ngày 08/5/2024 UBND huyện ban hành Quyết định số 1982/QĐ-UBND, thu hồi diện tích 1.729m² của ông Đặng Thanh Hóa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 (dự án thành phần 4).

Theo tờ trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 710/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 13/3/2024, thể hiện: phần diện tích ông Hóa chỉ ranh là 1.930m², trong đó có 1.729m² đất thuộc thửa số 209 tờ bản đồ số 38 đã được UBND huyện thu hồi tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 và phần diện tích 201m² nằm trong giấy CN.QSD đất số AA077164 ngày 05/8/2004 theo bản đồ địa chính mới là đường giao thông.

Căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 12 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất “1. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì bồi

thường theo diện tích đo đạc thực tế”, nhận thấy việc ông Đặng Thanh Hóa yêu cầu bồi thường đối với diện tích 201m² theo giấy CN.QSD đất số AA077164 ngày 05/8/2004 là có cơ sở giải quyết.

Nay UBND huyện trả lời cho ông Đặng Thanh Hóa được rõ.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Thạnh;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD).

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành