

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...../GPXD

**1. Cấp cho Ông (Bà): NGUYỄN SỸ HÙNG; Số định danh cá nhân: 075085015953.**

- Địa chỉ: Xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư tự thiết kế.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Vị trí thửa đất số 526 tờ bản đồ số 26 xã Phước Thiên. Có tổng diện tích đất là 197m<sup>2</sup> (trong đó có 65m<sup>2</sup> đất ONT và 132m<sup>2</sup> RSX).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 32,385%, hệ số sử dụng đất: 0,771.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 63,8m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 72,7m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng tum: 15,4m<sup>2</sup>(<30%).

+ Tổng diện tích sàn: 151,9m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,45m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu + 01 tum).

**+ Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CT 452351 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/11/2019.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nhơn Trạch, ngày ..... tháng ..... năm 2025

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Đội thuế liên huyện LT-NT;
- Phòng VH, KH và TT (đăng Website huyện);
- UBND xã Phước Thiên (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT,TH (CN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Thành**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế - thi công - giám sát, Ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Nhơn Trạch, ngày ..... tháng ..... năm 20 .....*

**UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH**