

Số: 1160/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số BB 932275 cấp ngày 09/8/2010
mang tên bà Hứa Thị Cẩm Vân, địa chỉ ấp Long Hiệu,
xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Qua xem xét Báo cáo số 782/BC-TTH ngày 23/12/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra các giấy CNQSD đất số BA 811131 cấp ngày 06/12/2010 mang tên bà Trần Thị Mận, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (thửa đất số 345, tờ số 28 (bản đồ mới) – xã Long Tân); giấy CNQSD đất số BB 932275 cấp ngày 09/8/2010 mang tên bà Hứa Thị Cẩm Vân, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (thửa đất số 349, tờ số 28 (bản đồ mới) – xã Long Tân) theo Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND xã Long Tân và nội dung đơn kiến nghị của bà Trần Thị Bông, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, thể hiện:

Ngày 09/8/2010, bà Hứa Thị Cẩm Vân được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BB 932275 đối với thửa đất số 349 tờ bản đồ số 28 (bản đồ mới) xã Long Tân, diện tích 121m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, trong thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất cho bà Hứa Thị Cẩm Vân nêu trên, có một phần diện tích (97m²) do gia đình bà Trần Thị Bông đang quản lý, sử dụng, trên đất có nhà của bà Bông. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số BB 932275 ngày 09/8/2010 cho bà Hứa Thị Cẩm Vân là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng. Qua làm việc, bà Hứa Thị Cẩm Vân thống nhất việc thu hồi giấy CNQSD đất mang tên bà để bà và bà Bông được cấp giấy CNQSD đất theo đúng thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của bà Hứa Thị Cẩm Vân theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.



Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số BB 932275 cấp ngày 09/8/2010 mang tên bà Hứa Thị Cẩm Vân, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Giấy CNQSD đất cấp không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định;

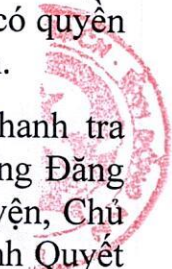
UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Hứa Thị Cẩm Vân theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Hứa Thị Cẩm Vân có trách nhiệm giao giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định. Trường hợp bà Hứa Thị Cẩm Vân không giao nộp giấy CNQSD đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất quyết định việc hủy giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Bà Hứa Thị Cẩm Vân có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Long Tân, bà Hứa Thị Cẩm Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- C-PCVP. HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD, TT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hữu Thành