

Số: 1184 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSD đất số BE 178258, BE 178257, BE 178255 cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Thân Văn Hiến và bà Thân Thị Hương, ngụ tại tổ 5, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Qua xem xét Báo cáo số 13/BC-NNMT ngày 10/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc tham mưu xử lý kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSD đất) của ông Thân Văn Hiến và bà Thân Thị Hương, đất tại xã Vĩnh Thanh, thể hiện:

Bà Thân Thị Hương được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSD đất số Q 676185 thửa số 154, 146 tờ bản đồ số 23 (cũ) và thửa 675 tờ bản đồ số 24 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 1.183m² ngày 04/8/2000.

Ngày 08/6/2009, bà Thân Thị Hương kê khai, xin cấp đổi lại giấy CN.QSD đất đối với thửa số 154, 146 tờ bản đồ số 23 (cũ) và thửa 675 tờ bản đồ số 24 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 1.183m².

Ngày 30/12/2011, bà Thân Thị Hương và ông Thân Văn Hiến được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSD đất số BE 178258 (thửa đất số 417 tờ số 58 xã Vĩnh Thanh diện tích 372m²); BE 178257 (thửa đất số 418 tờ số 58 xã Vĩnh Thanh diện tích 310m²); BE 178255 (thửa đất số 419 tờ số 58 xã Vĩnh Thanh diện tích 543m²).

Bà Thân Thị Hương nhận thừa kế thửa đất số 417, 418, 419 tờ số 58 (mới) xã Vĩnh Thanh theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số 30, quyền số 01/2024 SCT/HĐ,GD được UBND xã Vĩnh Thanh chứng thực ngày 15/4/2024. (Kèm theo đơn trình bày ngày 22/5/2024 của bà Hương, nội dung tên giấy CN.QSD đất Thân Văn Hiến là có sai sót, thực tế đúng là Thân Văn Hiến)

Theo giấy chứng tử số 77, quyền số 01/2009 được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận ông Thân Văn Hiến đã chết ngày 11/10/2009, trước thời điểm UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất BE 178258, BE 178257, BE 178255 cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Thân Văn Hiến và bà Thân Thị Hương là không đúng quy định pháp luật, đồng thời tên trên giấy CN.QSD đất đã cấp cho bà Thân Thị Hương và ông Thân Văn Hiến có sự sai sót về thông tin chủ sử dụng đất, do đó, cần phải thu hồi giấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:



- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 417, 418, 419 tờ bản đồ số 58 (mới) xã Vĩnh Thanh.

Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSD đất số BE 178258, BE 178257, BE 178255 cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Thân Văn Hiền và bà Thân Thị Hương, ngụ tại tổ 5, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT; VPĐKĐĐ tỉnh -CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh (niêm yết công khai);
- Bà Thân Thị Hương, ngụ tại tổ 5, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (0901.508.103);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành



PHÓ CHỦ TỊCH



Ngày 10 tháng 1 năm 1954

