

Số: 1186 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 3 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD mang tên Nguyễn Văn Quốc,  
Phạm Ngọc Linh, Phạm Phong Võ, đất tại xã Long Tân

Qua xem xét Báo cáo số 991/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Nguyễn Văn Quốc, Phạm Ngọc Linh và ông Phạm Phong Võ, thể hiện:

Ông Phạm Ngọc Linh được cấp giấy CN.QSDD số AC 830744 (446), AC 830743 (637) cấp cùng ngày 15/8/2005 thửa số 446 (384m<sup>2</sup> Ao) và thửa số 637 (cắt thửa số 478, diện tích 1452m<sup>2</sup> gồm 150m<sup>2</sup> thổ và 1302m<sup>2</sup> CLN), tờ số 17 (cũ) xã Long Tân;

Ông Phạm Phong Võ được cấp giấy CN.QSDD số AC 830746 (445), AC 830745 (478) cấp cùng ngày 07/9/2005 thửa số 445 (357m<sup>2</sup> Ao) và thửa số 478 (1452m<sup>2</sup> gồm 150m<sup>2</sup> thổ và 1302m<sup>2</sup> CLN), tờ số 17 (cũ) xã Long Tân.

Kết quả đo đạc thực tế, có sự thống nhất ranh giới của các hộ xung quanh:

Ông Phạm Ngọc Linh sử dụng một phần thửa số 101, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích 2030m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 446, 637, 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân;

Ông Phạm Phong Võ sử dụng một phần thửa số 102, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích 2093m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 445, 478, 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân.

Trong đó, thửa số 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân diện tích 984m<sup>2</sup> đất Ao cấp giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Quốc. Năm 2007, ông Quốc lập thủ tục chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phương Uyên gồm nhiều thửa, trong đó có thửa số 448, thời điểm này cơ quan đo đạc có đo thực tế và đã phát hiện thửa số 448 đo bao diện tích 362m<sup>2</sup> của người khác sử dụng, ông Quốc chỉ sử dụng 622m<sup>2</sup> nên đã đo tách thửa và chuyển nhượng cho bà Uyên 622m<sup>2</sup> có số thửa chính thức là 726. Diện tích 362m<sup>2</sup> còn lại thửa số 448 của ông Quốc chưa biến động, giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch khi ông Quốc cấp đổi các thửa đất khác trong giấy (Văn bản số 5716/VPĐK.NT-TTLT ngày 14/11/2024).

Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Quốc trình bày: Ranh giới giữa đất của ông Quốc với ông Phạm Ngọc Linh và ông Phạm Phong Võ là con mương hình thành trước năm 1975, nay vẫn còn tồn tại. Ông Quốc xác nhận bờ dừa nằm cặp ranh 02 cái ao và thửa số 101, 102 là đất của ông Linh và ông Võ, không phải của ông Quốc.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Quốc trong đó có thửa số 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân là cấp không đúng diện tích sử dụng thực tế, cần phải thu hồi.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy giấy CN.QSDD số AC 830744, AC 830743 cùng ngày 15/8/2005 mang tên ông Phạm Ngọc Linh và giấy CN.QSDD số AC 830746, AC 830745 cùng ngày 07/9/2005 mang tên ông Phạm Phong Võ không đúng với ranh giới và diện tích thực tế sử dụng, diện tích thực tế sử dụng nhiều hơn giấy được cấp, cần phải thu hồi. 04 giấy CN.QSDD này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do ông Linh, ông Võ tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 446, 637, 445, 478, 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành:

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Quốc, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AC 830744, AC 830743 cùng ngày 15/8/2005 mang tên ông Phạm Ngọc Linh, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AC 830746, AC 830745 cùng ngày 07/9/2005 mang tên ông Phạm Phong Võ, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân. ✓

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Văn Quốc, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0937.023.676);
- Ông Phạm Ngọc Linh, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0937.023.676);
- Ông Phạm Phong Võ, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0933.912.116);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**