

Số: 1488 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001 mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy, địa chỉ liên hệ Quán Café Gió Đồng, đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh

Qua xem xét Báo cáo số 64/BC-TNMT ngày 12/02/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số O 905119 ngày 27/6/2001 mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy, thể hiện:

Ông Thân Văn Nam được cấp giấy CN.QSDD số Q 676328 ngày 04/8/2000 gồm nhiều thửa, trong đó có thửa số 945 (990m² đất lúa), tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

Năm 2001, ông Nam chuyển nhượng cho bà Đào Thị Thanh Thúy thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh và bà Thúy được cấp giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001, nhưng giấy của ông Nam chưa được chỉnh lý biến động. Sau đó, bà Thúy chuyển nhượng cho ông Trần Phước Ngọc cùng năm 2001 – 2002, do đất nằm trong dự án khu dân cư do Công ty CP Thương Mại và Vận tải Sông Đà làm chủ đầu tư nên bà Thúy không thể lập thủ tục chuyển nhượng cho ông Ngọc và bà Thúy có giao bản chính giấy CN.QSDD cho ông Ngọc giữ.

Năm 2004, Nhà nước thực hiện dự án Đường số 2 có thu hồi, bồi thường cho ông Thân Văn Nam thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 656,5m², bồi thường cho ông Trần Phước Ngọc thửa số 954 diện tích 670,1m². Ông Nam, ông Ngọc đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa biết là 02 bên lập thủ tục chuyển nhượng nhằm vị trí đất (thực tế chuyển nhượng cho bà Thúy là thửa số 954 cũ diện tích 969m²), cho đến khi năm 2022, ông Trần Phước Ngọc – người nhận chuyển nhượng của bà Thúy từ năm 2001 – 2002 lập thủ tục chuyển nhượng, sang tên thì phát hiện thửa đất bà Thúy, ông Ngọc sử dụng thực tế là thửa số 154, tờ số 47 (mới) tương ứng thửa số 954, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh, còn ông Nam sử dụng thực tế thửa số 153, tờ số 47 (mới) tương ứng thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

Qua đo đạc thực tế, thể hiện: Ông Thân Văn Nam sử dụng diện tích 316m² thuộc thửa số 153, tờ số 47 (mới) xã Vĩnh Thanh tương ứng thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh, có hiện trạng là 2 cây si khoảng 7 năm tuổi, hoa màu, mía, ổi, ...; Ông Thân Đức Toàn (đại diện ủy quyền của bà Đào Thị Thanh Thúy) thống nhất sự chỉ ranh của ông Nam đối với thửa số 153, ông Toàn chỉ ranh đất của bà Thúy (nhận chuyển nhượng ông Thân Văn Nam 2001, sau đó chuyển nhượng cho ông Trần Phước Ngọc) là thửa số 154, tờ số 47 (mới) xã Vĩnh Thanh tương ứng thửa số 954, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh, hiện trạng

thửa số 154 trồng mì. Ranh giới đất của bà Thúy và ông Nam là tường gạch xây cao 01m ổn định.

Như vậy, giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001 mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy là được cấp không đúng vị trí sử dụng thực tế, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

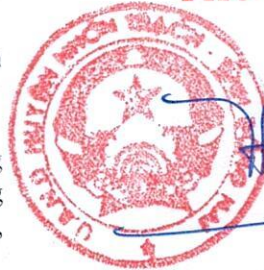
- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001 mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy, địa chỉ liên hệ Quán Café Gió Đồng, đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCĐ huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT; VPĐKĐĐ tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Bà Đào Thị Thanh Thúy (địa chỉ liên hệ: Ông Thân Đức Toàn, Quán Café Gió Đồng, đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, SĐT: 0984.868.492);
- Ông Thân Văn Nam, ngụ tại Hẻm 1854, Tờ 1, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. (0783589515 Diễm);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành