

Số: 1189 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên Nguyễn Thị Thu Hằng, Vũ Thị Nguyệt, Nguyễn Sỹ Hùng, đất tại xã Phước Thiện

Qua xem xét Báo cáo số 1052/BC-TNMT ngày 06/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Vũ Thị Nguyệt, Nguyễn Sỹ Hùng, Nguyễn Thị Thu Hằng, Vũ Thị Xuyên, Nguyễn Bá Nga, Võ Văn Mừng, thể hiện:

Qua thẩm tra xác minh, thể hiện: nguồn gốc đất của bà Cao Thị Thu Hương được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số Đ 523117 ngày 28/4/2004 thửa số 480 (1280m² CLN) và thửa số 481 (576m² CLN), tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiện. Sau đó, bà Hương tách thửa, chuyển nhượng, tặng cho gồm: Bà Nguyễn Thị Thu Hải thửa số 863, 862; ông Nguyễn Bá Nga thửa số 624, 625; bà Vũ Thị Xuyên thửa số 480, 481; bà Nguyễn Thị Thu Hằng thửa số 858, 859, 860, 861; bà Vũ Thị Nguyệt thửa số 1498, 1499; ông Nguyễn Sỹ Hùng thửa số 480, 481 (Bản vẽ tách thửa ghi nhầm số hiệu thửa đất dẫn đến cấp giấy cũng nhầm số hiệu thửa đất nên bị trùng số hiệu thửa đất của bà Vũ Thị Xuyên), cùng thuộc tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiện.

Kết quả đo đạc thực tế có sự thống nhất ranh giới của các hộ gồm ông Nga, bà Xuyên, bà Hằng, bà Nguyệt, ông Hùng (ông Võ Văn Mừng không phối hợp) thể hiện:

(1) Ông Nguyễn Bá Nga được cấp giấy CN.QSDD số AN 335249 ngày 25/9/2009 thửa số 124, tờ số 32 (mới) xã Phước Thiện diện tích 325m² đất LN.

Ông Nga sử dụng một phần các thửa số 124 (284,4m²), 123 (40m²), tờ số 32 (mới) xã Phước Thiện diện tích 324,4m² tương ứng một phần thửa số 480b, 481b, 624, 625, tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiện. Hiện trạng đất trồng hoa màu. Ranh giới phía tiếp giáp đất vợ chồng bà Xuyên và phía Đông có ranh là hàng rào vách gỗ; phía Bắc giáp thửa số 123 có ranh là hàng gạch xây cao khoảng 30cm (hàng gạch này do chủ sử dụng thửa số 123 xây dựng).

(2) Bà Vũ Thị Xuyên cấp giấy CN.QSDD số AC 909017 (480), AD 037624 (481) chỉnh lý trang 4 ngày 11/01/2008 thửa số 480 (241m² thổ), 481 (112m² thổ), tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiện, chưa cấp đổi.

Bà Vũ Thị Xuyên và chồng là ông Đỗ Mạnh Số sử dụng thửa số 125 (289m²), một phần thửa số 124 (40,6m²), tờ số 32 (mới) xã Phước Thiện diện tích 329,6m² tương ứng thửa số 860, 861, một phần thửa số 480b, 481b, tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiện. Hiện trạng nhà cấp 4 xây dựng hết phần diện tích đất và 14 căn phòng trọ (chủ cũ đã xây dựng phòng trọ năm 2007, đến năm 2009 thì ông Số xây dựng nhà ở và xây dựng thêm 1 số phòng trọ).

(3) Bà Nguyễn Thị Thu Hằng được cấp giấy CN.QSDD số BD 337866 ngày 02/6/2011 thửa số 126, tờ số 32 (mới) xã Phước Thiên diện tích 180m².

Bà Hằng sử dụng một phần thửa số 126, tờ số 32 (mới) xã Phước Thiên diện tích 177,3m² tương ứng thửa số 480, 481, tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiên. Hiện trạng 01 căn nhà cấp 4 và 5 phòng trọ, ranh giới tường nhà xây kiên cố.

(4) Ông Nguyễn Sỹ Hùng được cấp giấy CN.QSDD số AB 195385 (480), AB 195295 (481) chỉnh lý trang 4 ngày 10/8/2007 thửa số 480 (145m²), số 481 (62m²), tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiên, chưa cấp đổi.

Ông Hùng sử dụng một phần các thửa số 127 (165,9m²), 126 (2,7m²), tờ số 32 (mới) xã Phước Thiên diện tích 168,6m² tương ứng thửa số 1498, 1499, tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiên. Hiện trạng 9 phòng trọ, xây dựng hết diện tích đất.

(5) Bà Vũ Thị Nguyệt được cấp giấy CN.QSDD số AK 048932 ngày 17/9/2007 thửa số 1948 (147m²), số 1499 (58m²), tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiên, chưa cấp đổi.

Bà Nguyệt sử dụng một phần các thửa số 128 (186,7m²), 127 (6,1m²), tờ số 32 (mới) xã Phước Thiên diện tích 192,8m² tương ứng thửa số 858, 859, tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiên. Hiện trạng nhà ở và 8 phòng trọ xây dựng năm 2007, xây dựng hết đất.

(6) Bà Nguyễn Thị Thu Hằng được cấp giấy CN.QSDD số BD 337865 ngày 02/6/2011 thửa số 129, tờ số 32 (mới) xã Phước Thiên diện tích 408m².

Bà Hằng sử dụng thửa số 129 (408m²) và một phần thửa số 128 (6,3m²), tờ số 32 (mới) xã Phước Thiên diện tích 414,3m² tương ứng thửa số 229, 241, tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiên. Ranh giới tường nhà xây. Hiện trạng nhà cấp 4 và 12 phòng trọ.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy vị trí tách thửa cấp giấy CN.QSDD cho các hộ theo bản đồ địa chính cũ không đúng vị trí sử dụng thực tế, ảnh hưởng các thửa nêu trên, các hộ đã có nhà ở ổn định kể từ khi nhận chuyển nhượng từ bà Hương, cụ thể: vị trí cấp giấy CN.QSDD cũ của bà Nguyễn Thị Thu Hải là vị trí con đường betong; vị trí cấp giấy cũ cho ông Nguyễn Bá Nga thì có một phần ông Nga và bà Thu Hải sử dụng; vị trí cấp giấy cũ cho bà Vũ Thị Xuyên thì có một phần đất của ông Nga sử dụng và một phần đất của bà Xuyên sử dụng; vị trí cấp giấy cũ cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng thửa số 860, 861 thì bà Xuyên sử dụng; vị trí cấp giấy cũ cho ông Nguyễn Sỹ Hùng thì bà Hằng sử dụng và trùng với giấy cấp đổi thửa số 126 mới của bà Hằng (02 giấy trên cùng 01 vị trí nên ông Hùng không thể lập thủ tục cấp đổi); vị trí cấp giấy cũ của bà Vũ Thị Nguyệt thì ông Hùng sử dụng; vị trí cấp giấy cũ cho bà Hằng thửa số 858, 859 thì bà Nguyệt sử dụng.

Như vậy, các giấy CN.QSDD đã cấp cho các hộ trên nền bản đồ địa chính cũ là không đúng vị trí sử dụng thực tế, cần thu hồi. Song, hiện chỉ có thể xử lý thu hồi giấy CN.QSDD số AB 195292 (585), AB 195299 (859), AB 195300 (860), AB 195293 (861) ngày 18/5/2005 mang tên Nguyễn Thị Thu Hằng; giấy CN.QSDD số AK 048932 ngày 17/9/2007 mang tên bà Vũ Thị Nguyệt; giấy CN.QSDD số AB 195385 (480), AB 195295 (481) chỉnh lý trang 4

ngày 10/8/2007 mang tên ông Nguyễn Sỹ Hùng (giấy của ông Hùng cấp trùng số hiệu thửa đất) để bà Nguyệt và ông Hùng cấp lại giấy đúng thực tế sử dụng, với lý do ông Võ Văn Ngùng (chủ sử dụng thửa số 123) chưa phối hợp nên chưa thể xử lý giấy CN.QSDD của bà Vũ Thị Xuyên, Nguyễn Bá Nga. 04 giấy CN.QSDD của bà Hằng đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhon Trạch (Văn bản số 6119/VPĐK.NT-TTLLT ngày 03/12/2024), giấy CN.QSDD của bà Nguyệt, ông Hùng Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang giữ do các hộ tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhon Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhon Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 858, 859, 1498, 1499, 480, 481, 860, 861, tờ số 16 (cũ) xã Phước Thiện.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhon Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSDD số AB 195292 (585), AB 195299 (859), AB 195300 (860), AB 195293 (861) ngày 18/5/2005 mang tên Nguyễn Thị Thu Hằng, ngụ tại 57/36 ấp Bến Cam, xã Phước Thiện;

+ Giấy CN.QSDD số AK 048932 ngày 17/9/2007 mang tên bà Vũ Thị Nguyệt, ngụ tại 57/34/1 hẻm 57 đường Trần Phú, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện;

+ Giấy CN.QSDD số AB 195385 (480), AB 195295 (481) chính lý trang 4 ngày 10/8/2007 mang tên ông Nguyễn Sỹ Hùng, ngụ tại Tổ 25 ấp Bến Cam, xã Phước Thiện. ✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT; VPĐKĐĐ tỉnh - CN Nhon Trạch;
- UBND xã Phước Thiện (niêm yết công khai);
- Bà Vũ Thị Nguyệt, ngụ tại 57/34/1 hẻm 57 đường Trần Phú, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (0942.938.468);
- Bà Nguyễn Thị Thu Hằng, ngụ tại 57/36 ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (0908.966.704);
- Ông Nguyễn Sỹ Hùng, ngụ tại Tổ 25 ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (0907.357.779);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KI CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành