

Số: 1190 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 195562 ngày 30/12/2011 mang tên ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận, ngụ tại số 1832 Hùng Vương, Tổ 3, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 956/BC-TNMT ngày 08/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Thân Trọng Huynh, Thân Thị Tuyết, Thân Văn Liệu, thể hiện:

Ông Thân Văn Liệu được cấp giấy CN.QSDD số Q 676288 ngày 04/8/2000 gồm nhiều thửa, trong đó có: thửa số 122 (776m² đất lúa), thửa số 91 (464m² đất lúa), thửa số 52 (954m² đất lúa), tờ số 22 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

Ông Liệu và vợ là Thân Thị Quận được UBND huyện cấp đổi đồng loạt nhiều giấy CN.QSDD, trong đó có giấy CN.QSDD số BE 195562 ngày 17/6/2011 thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 1074m² đất lúa. Theo hồ sơ cấp đổi, thửa số 122, 91, 52, tờ số 22 (cũ) tương ứng thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh. Tuy nhiên, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh tương ứng thửa số 17, 48, 95, 49, 50, 93, 94, tờ số 22 (cũ) xã Vĩnh Thanh, không tương ứng vị trí các thửa đất cấp giấy CN.QSDD cũ cho ông Liệu và ông Liệu không sử dụng thửa đất này mà vị trí thửa số 254 này của bà Thân Thị Tuyết sử dụng; đồng thời, thửa số 49, 50, 93, 94 (cũ) đã cấp giấy CN.QSDD số P 281452 ngày 24/4/2000 mang tên Thân Thị Tuyết (01 vị trí cấp 02 giấy).

Như vậy, giấy CN.QSDD số BE 195562 ngày 17/6/2011 mang tên Thân Văn Liệu và vợ là Thân Thị Quận là cấp đổi không đúng quy định, không đúng vị trí sử dụng thực tế, cần phải thu hồi và ông Liệu cấp đổi chưa đủ diện tích theo giấy cũ. Giấy CN.QSDD này do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang giữ cho ông Liệu tự nguyện giao nộp và Phòng Nông nghiệp và Môi trường giao lại.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số BE 195562 ngày 30/12/2011 mang tên ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận,

ngụ tại 1832 Hùng Vương, Tổ 3, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh./✓

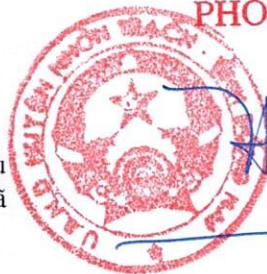
Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận, ngụ tại 1832 Hùng Vương, Tổ 3, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh (0346.958.495);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành