

Số: 1191 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, ngụ tại Đường Hùng Vương (quán karaoke Thanh Thảo), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 69/BC-TNMT ngày 12/02/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, phần đất bà Trần Thị Bia sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích $943m^2$ thuộc một phần thửa số 251 ($325+195+51+188+165=924m^2$), 285 ($13m^2$), 284 ($5m^2$), 438 ($01m^2$), tờ số 07 (mới) xã Long Thọ tương ứng một phần thửa số 230, 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ. Hiện trạng có 03 căn nhà cấp 4, gồm: Nhà của ông Huỳnh Thanh Bình xây dựng năm 1996; Nhà của ông Huỳnh Thanh Sử xây dựng 1995, hiện con trai ông Sử tên Huỳnh Trọng Sang sử dụng; Nhà ông Huỳnh Đức Truyền xây dựng 2017.

Đất có nguồn gốc theo bà Trần Thị Bia trình bày: do chồng là Huỳnh Văn Thông khai phá từ năm 1976 trồng điều, sử dụng đến năm 1995 cho con là ông Huỳnh Thanh Sử cất nhà ở chiều ngang 05m, năm 1996 tiếp tục cho con là ông Bình cất nhà ở chiều ngang 10m, đến khoảng năm 2017 cho con là ông Truyền cất nhà ở chiều ngang 05m.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, thể hiện:

Theo bản đồ địa chính cũ, phần đất của bà Trần Thị Bia sử dụng thuộc một phần thửa số 230 và 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ. Trong đó:

- Thửa số 230 diện tích $1218m^2$ ($300m^2$ thổ + $918m^2$ CLN) đo bao phần đất của bà Bia và đất nghĩa địa tập trung của UBND xã Long Thọ (khoảng năm 2022, UBND xã Long Thọ di dời các ngôi mộ để xây dựng Nhà văn hóa ấp 2) và ông Huỳnh Thanh Sử (con của bà Trần Thị Bia, SN 1973) có đơn kê khai đăng ký cấp giấy theo dạng hồ sơ đồng loạt ngày 31/10/1995, nguồn gốc kê khai: khai hoang năm 1989, được Hội đồng xét duyệt UBND xã Long Thọ xác nhận: "chưa đủ điều kiện cấp giấy, lý do trọn lộ giới", được Phòng Địa chính huyện xác nhận "đất khai hoang sau năm 1980 chưa cấp".

Bà Bia và các con cho biết thời điểm kê khai đăng ký cấp giấy đồng loạt, gia đình để cho con trai tên Huỳnh Thanh Sử kê khai toàn bộ diện tích đất của gia đình khai phá và sử dụng vì thời điểm này ông Sử đủ tuổi thành niên, nhưng chưa được cấp giấy và thửa 230 đo bao phần đất của UBND xã Long Thọ quản lý. Ông Sử đã chết ngày 23/8/2004, con trai của ông Sử tên Huỳnh Trọng Sang (đang sinh sống trên căn nhà của ông Sử) và các con của bà Bia là ông Huỳnh

Thanh Bình, ông Huỳnh Đức Truyền đều là con của bà Trần Thị Bia và ông Huỳnh Văn Thông (ông Thông chết năm 2001) đồng ý cho bà Bia lập thủ tục thừa kế, kê khai đăng ký cấp giấy tổng diện tích sử dụng.

- Thừa số 93 diện tích 7329m² cấp giấy CN.QSDD số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, đo bao một phần diện tích đất của gia đình bà Trần Thị Bia sử dụng. Ranh giới sử dụng thực tế của bà Trần Thị Bia và bà Nguyễn Thị Kên (vợ ông Huỳnh Văn Thả) là ổn định, không tranh chấp.

Như vậy, giấy số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả đối với thửa số 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi. Giấy CN.QSDD này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 79/VPĐK.NT-TTLT ngày 03/01/2025).

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, ngụ tại Đường Hùng Vương (quán karaoke Thanh Thảo), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT; VPĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Thọ (niêm yết công khai);
- Bà Trần Thị Bia, ngụ tại Đường Hùng Vương (Gần nhà Văn hóa ấp 2), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (0908.386.735);
- Bà Nguyễn Thị Kên, ngụ tại Đường Hùng Vương (quán karaoke Thanh Thảo), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (0936.564.652);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành