

Số: 1193 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 54/BC-TNMT ngày 20/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc về việc giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Mỹ Hương, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai như sau:

“Diện tích sử dụng: 154m² thuộc thửa đất số 88 tờ bản đồ số 17 xã Phước Khánh “theo bản đồ thành lập năm 2009”

Thành

“Diện tích sử dụng: 150,5m² thuộc thửa đất số 88 tờ bản đồ số 17 xã Phước Khánh “theo bản đồ thành lập năm 2009”.

Lý do điều chỉnh: Ngày 15/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 4693/QĐ-UBND về việc thu hồi thu hồi Giấy CNQSD đất số BR 328535 cấp ngày 30/6/2014 mang tên ông Võ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Mỹ Hương. Do đó, việc ban hành Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện về việc giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Mỹ Hương thuộc thửa đất số 88 tờ bản đồ số 17 diện tích 154m² xã Phước Khánh (theo bản đồ thành lập năm 2009)

là không đúng về diện tích đất, diện tích đúng theo số liệu đo đạc thực tế tại Bản đồ do Xí nghiệp Tài nguyên và Môi trường 3 chỉnh lý và biên tập lại Khu phân lô E, F Tái định cư Phước Khánh được Sở Tài nguyên và Môi trường kí duyệt ngày 05/4/2017, thể hiện dãy F có kích thước 7m x 21,5m = 150,5m².

Điều 2. Các Điều, Khoản khác của Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh và ông Võ Văn Trang-bà Nguyễn Thị Mỹ Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu VT.TH. *th*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh
Nguyễn Hữu Thành