

Số: 1193 /TB-UBND

Nhon Trach, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số O 824680 ngày 04/11/1999
mang tên hộ ông Mai Bình Long, ngụ tại Tổ 4, ấp Bến Sắn,
xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 992/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số O 824680 ngày 04/11/1999 mang tên Mai Bình Long, thể hiện:

Phần đất ông Bùi Kiếm Nhiễm sử dụng và kiến nghị thẩm tra thuộc thửa số 508 (335m²), một phần thửa số 159 (18+0,2+01 m²), tờ số 17 (mới) xã Phước Thiện diện tích 354,2m² tương ứng một phần thửa số 385, 939, 386, 277, tờ số 17 (cũ) xã Phước Thiện (sau khi xử lý nội nghiệp).

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 385, 277, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện chưa ai đăng ký trong sổ mục kê, chưa cấp giấy; Thửa số 939 (tách từ thửa số 385), tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 142m² cấp giấy CN.QSDD lần đầu số AI 740727 ngày 06/6/2007 mang tên bà Trần Thị Trương; Thửa số 386, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 257m² cấp giấy CN.QSDD số O 824680 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Mai Bình Long.

Theo tài liệu chứng cứ thu thập, UBND xã Phước Thiện có Biên bản ngày 09/12/2005 làm việc với ông Mai Bình Long và ông Bùi Kiếm Nhiễm, ông Long cho biết phần đất thửa số 386, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện mà ông Long được cấp giấy CN.QSDD không phải của ông Long sử dụng mà là của ông Bùi Kiếm Nhiễm sử dụng, ông Long sử dụng thửa kê bên về phía Tây. Ông Long đồng ý giao giấy CN.QSDD số O 824680 ngày 04/11/1999 để Nhà nước thu hồi và làm thủ tục xin cấp lại thửa đất mới đúng vị trí đất thực tế và không phải nộp thuế đất khi làm thủ tục đổi giấy tờ đất. Tuy nhiên, trang địa chính lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch chưa cập nhật thông tin biến động đối với thửa số 386, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện cũng như không có thông tin UBND huyện đã ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD này.

Qua làm việc ông Mai Bình Long tại Biên bản ngày 01/10/2024, ông Long xác nhận nội dung cấp nhằm nêu trên, sau đó, ông Long đã lập thủ tục cấp giấy CN.QSDD số AD 123572 ngày 06/3/2006 thửa số 350, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện và đã được cấp đổi giấy CN.QSDD số AN 328260 ngày 26/10/2009 thửa số 156, tờ số 17 (mới) xã Phước Thiện diện tích 208m² đúng thực tế sử dụng, đồng ý cho ông Nhiễm lập thủ tục cấp giấy đổi với thửa số 508, tờ số 17 (mới) xã Phước Thiện.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số O 824680 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Mai Bình Long thửa số 386, tờ số 14 (cũ) xã Phước

Thiền là không đúng đối tượng, cần thu hồi, hủy giấy CN.QSDD do không tìm thấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 386, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiền.

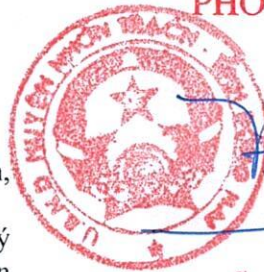
- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số O 824680 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Mai Bình Long, ngụ tại Tổ 4, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiền. ✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Thiền (niêm yết công khai);
- Ông Mai Bình Long, ngụ tại Tổ 4, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiền (0392.979.439);
- Ông Bùi Kiểm Nhiều, ngụ tại 70 Hẻm 266 Lý Thái Tổ, Tổ 4, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiền (0903.427.701);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành