

Số: 1216 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số AB 356017 ngày 11/4/2005
mang tên Đinh Văn Nguyên, ngụ tại khu phố Hiệp Phước,
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch**

Qua xem xét Báo cáo số 78/BC-NNMT ngày 27/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) số AB 356017 ngày 11/4/2005 mang tên Đinh Văn Nguyên, thể hiện:

Ông Đinh Văn Nguyên được cấp giấy CN.QSĐĐ lần đầu số AB 356017 ngày 11/4/2005 thửa số 588 (tách thửa số 497), tờ số 15 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244m² đất ND.

Qua xác minh người lớn tuổi địa phương và ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước, ghi nhận: nguồn gốc đất của ông bà tổ tiên của ông Đinh Văn Nguyên khai phá và cho lại ông Nguyên từ khoảng năm 1980. Tại thời điểm kê khai đăng ký cấp giấy 2005 hiện trạng trên thửa số 588 có 05 ngôi mộ của thân tộc gia đình ông Nguyên (không có bất kì ngôi mộ người ngoài), phần diện tích còn lại trồng tràm. Năm 2016, ông Nguyên cải táng tất cả 05 ngôi mộ, hiện không còn ngôi mộ nào.

Qua đo đạc thực tế ngày 21/02/2025, phần đất của ông Nguyên sử dụng thuộc thửa số 289, tờ số 62 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 253,6m² tương ứng thửa số 588, tờ số 15 (cũ) thị trấn Hiệp Phước có hiện trạng trồng tràm, không còn ngôi mộ nào.

Xét thấy, tại thời điểm kê khai cấp giấy năm 2005, trên đất chỉ có 05 ngôi mộ (theo ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước và kết quả xác minh), phần diện tích còn lại trồng tràm, đến năm 2016 cải táng tất cả các ngôi mộ nhưng nhưng toàn bộ diện tích được ghi nhận mục đích sử dụng đất ND là không đúng loại đất nhưng đúng nguồn gốc đất, đúng đối tượng sử dụng và việc chôn cất 05 ngôi mộ thân nhân của ông Nguyên trên đất nhà là phù hợp tập quán địa phương, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Do đó, giấy CN.QSĐĐ số AB 356017 ngày 11/4/2005 mang tên Đinh Văn Nguyên là không đúng mục đích sử dụng đất, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 588, tờ số 15 (cũ) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSĐĐ số

AB 356017 ngày 11/4/2005 mang tên Đinh Văn Nguyên, ngụ tại Tổ 1, khu phố Hiệp Phước, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Ông Đinh Văn Nguyên, ngụ tại Tổ 1, khu phố Hiệp Phước, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (0908.775.956);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Thọ