

Số: 1217 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số G 897658 ngày 07/01/1997
mang tên Nguyễn Đức Hòa, ngụ tại 278 Quốc lộ 51B, Tổ 26A,
Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

Qua xem xét Báo cáo số 71/BC-NNMT ngày 25/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số G 897658 ngày 07/01/1997 mang tên Nguyễn Đức Hòa, thể hiện:

Ông Nguyễn Đức Hòa được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số G 897658 ngày 07/01/1997 thửa số 743, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 1624m² loại đất ND có nguồn gốc từ ông nội tên Nguyễn Văn Mộng để lại cho ông Hòa. Năm 2006, giấy CN.QSDD của ông Hòa được chỉnh lý trang 4 ngày 25/5/2006 điều chỉnh mục đích sử dụng đất thành 698m² đất ND và 926m² đất LN theo Biên bản ngày 24/4/2006 của UBND xã Hiệp Phước.

Qua xác minh nhân chứng và ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước cho thấy nguồn gốc đất thửa số 743 của ông nội để lại cho ông Hòa sau khi chết, trên đất có chôn cất 04 ngôi mộ là thân nhân của ông Hòa từ trước năm 1990, đến năm 2011 – 2012 đã cải táng toàn bộ các ngôi mộ và ông Hòa có xây dựng nhà thờ để thờ cúng, phần đất này không phải nghĩa địa tập trung và không nằm trong danh sách đất công của UBND thị trấn quản lý.

Năm 2012, ông Hòa được cấp đổi giấy CN.QSDD số BI 519382 ngày 19/3/2012 thửa số 157, tờ số 52 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 1457,4m², không được cấp đổi thửa số 158 và 159, tờ số 52 (mới) thị trấn Hiệp Phước, 02 thửa này nằm giữa diện tích thửa số 157, là vị trí các ngôi mộ (thửa số 158) và vị trí nhà thờ (thửa số 159) mặc dù bản đồ địa chính mới thành lập năm 2008 thể hiện thửa số 22 mới bao gồm thửa số 157, 158, 159.

Qua kiểm tra thực tế ngày 16/01/2025, ông Hòa sử dụng thửa số 174 (tách từ thửa 157 do đã chuyển nhượng một phần diện tích), 158, 159, tờ số 52 (mới) thị trấn Hiệp Phước có hiện trạng là nhà nghỉ Kim Phát xây dựng năm 2016 và một chòi mát, phần sân trồng sau nhà nghỉ được lát gạch vỉa hè, trên đất không còn ngôi mộ nào.

Xét thấy, tại thời điểm kê khai cấp giấy năm 1995, trên đất chỉ có 04 ngôi mộ, phần diện tích còn lại trồng điều và xoài (theo ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước) nhưng toàn bộ diện tích được ghi nhận mục đích sử dụng đất ND là không đúng loại đất nhưng đúng nguồn gốc đất, đúng đối tượng sử dụng và việc chôn cất 04 ngôi mộ thân nhân của gia đình ông Hòa trên đất nhà là phù hợp tập quán địa phương, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Do đó, giấy CN.QSDD số G 897658 ngày 07/01/1997 mang tên Nguyễn Đức

Hòa là không đúng mục đích sử dụng đất, cần phải thu hồi. Giấy CN.QSDD này đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 629/VPĐK.NT-TTLT ngày 18/02/2025).

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 743, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số G 897658 ngày 07/01/1997 mang tên Nguyễn Đức Hòa, ngụ tại 278 Quốc lộ 51B, Tổ 26A, Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Đức Hòa, ngụ tại 278 Quốc lộ 51B, Tổ 26A, Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (0908.095859);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

PHÓ CHỦ TỊCH

Trưởng ban chấp hành