

Số: 1219 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số P 281800 ngày 23/12/1999
mang tên Nguyễn Văn Bảo (đã chết), ngụ tại khu Phước Hải,
thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

Qua xem xét Báo cáo số 72/BC-NNMT ngày 25/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) số P 281800 ngày 23/12/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Bảo, thể hiện:

Hộ ông Nguyễn Văn Bảo (sinh năm 1943) được UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số P 281800 ngày 23/12/1999 thửa số 827, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 755m² đất ND, có nguồn gốc từ cha mẹ là ông Nguyễn Văn Châu và bà Đỗ Thị Cầu cho lại từ trước năm 1975.

Qua xác minh người lớn tuổi địa phương và ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước, ghi nhận: Tại thời điểm kê khai đăng ký cấp giấy và thành lập bản đồ năm 1995, hiện trạng trên thửa số 827 có 05 ngôi mộ của thân tộc gia đình ông Nguyễn Văn Bảo (không có bất kì ngôi mộ người ngoài), phần diện tích còn lại trồng tràm. Năm 1998, gia đình ông Bảo cải táng 03 ngôi mộ, đến năm 2020, tiếp tục cải táng 02 ngôi mộ còn lại. UBND thị trấn xác định thửa số 827 có nguồn gốc của ông bà, cha mẹ ông Bảo, không phải nghĩa địa tập trung và cũng không nằm trong danh sách đất công của UBND thị trấn.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế ngày 16/01/2025, phần đất của ông Bảo sử dụng thửa số 52, tờ số 52 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 691,3m² tương ứng thửa số 827, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước có hiện trạng là 07 căn nhà cấp 4 của các con ông Bảo được xây dựng vào khoảng năm 2001 – 2002, không còn ngôi mộ nào.

Xét thấy, tại thời điểm kê khai cấp giấy và thành lập bản đồ năm 1995, trên đất chỉ có 05 ngôi mộ (theo ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước và kết quả xác minh), phần diện tích còn lại trồng tràm, đến năm 2001 – 2002 xây dựng nhà nhưng toàn bộ diện tích được ghi nhận mục đích sử dụng đất ND là không đúng loại đất nhưng đúng nguồn gốc đất, đúng đối tượng sử dụng và việc chôn cất 05 ngôi mộ thân nhân của ông Bảo trên đất nhà là phù hợp tập quán địa phương, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Do đó, giấy CN.QSĐĐ số P 281800 ngày 23/12/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Bảo là không đúng mục đích sử dụng đất, cần phải thu hồi. Bà Em (vợ ông Bảo) đã tự nguyện giao giấy CN.QSĐĐ cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường giữ.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 827, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số P 281800 ngày 23/12/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Bảo (đã chết), ngụ tại 40 Nguyễn An Ninh, Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Bảo (địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Thị Em, số 40 Nguyễn An Ninh, Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, SĐT: 0919.255.352);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
HỌ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

ՀԱՅԿ ԴՆԺ ԸՄԽ



ՀԱՅԿ ԴՆԺ ԸՄԽ