

Số: 1220 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008
mang tên Đoàn Văn Sả, ngụ tại ấp Câu Kê, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch**

Qua xem xét Báo cáo số 114/BC-TNMT ngày 26/02/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số AK 713675 cấp ngày 11/01/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả, thể hiện:

Về hồ sơ địa chính, thửa số 398, tờ số 19 (cũ) xã Phú Hữu diện tích 2944m² đất lúa cấp trùng 02 giấy CN.QSDD: giấy CN.QSDD số L 436817 ngày 29/5/1998 mang tên ông Huỳnh Văn Thọ và số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư (các giấy CN.QSDD được cấp đều là hồ sơ cấp giấy lần đầu). Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 536/VPĐK.NT-TTTL ngày 10/02/2025 cho biết thửa số 398 cấp giấy CN.QSDD cho ông Thọ và ông Sả chưa biến động, chưa có thông tin hạn chế giao dịch.

Qua làm việc, ông Sả trình bày nguồn gốc đất của ông Sả cùng cha là Đoàn Văn Ớn khai phá trước năm 1975, trồng lúa, sử dụng đến năm 1990 thì ông và cha cho lại ông Huỳnh Văn Thọ (ông Sả là cậu ruột của ông Thọ) canh tác sử dụng, khoảng năm 2010 ông Sả mới nhận chuyển nhượng lại thửa đất này từ ông Thọ với giá 500 triệu/công, thời điểm này mới phát hiện 02 giấy cấp trùng thửa đất nên ông tự ý xé bỏ bản gốc giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008 của ông để tránh rắc rối về sau. Đến năm 2019, ông Trần Việt Anh đại diện Công ty CP Phú Hữu Gia thỏa thuận nhận chuyển nhượng thửa số 398 nên ông Sả yêu cầu vợ chồng ông Huỳnh Văn Thọ kí hợp đồng ủy quyền cho ông Sả để ông Sả kí hợp đồng chuyển nhượng cho ông Việt Anh năm 2020 theo giấy số L 436817 ngày 29/5/1998 mang tên Huỳnh Văn Thọ. Ông Sả đồng ý cho UBND huyện thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên Đoàn Văn Sả và đồng ý cho UBND huyện quy chủ bồi thường thửa số 398, tờ số 19 (cũ) tương ứng thửa số 377, tờ số 36 (mới) xã Phú Hữu cho ông Huỳnh Văn Thọ. Ông Sả cam kết tự tay xé bỏ giấy CN.QSDD, không thể chấp hay chuyển nhượng cho người khác.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư cấp sau thời điểm cấp giấy CN.QSDD số L 436817 ngày 29/5/1998 mang tên ông Huỳnh Văn Thọ là không đúng quy định và không đúng đối tượng, cần phải thu hồi, hủy giấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 398, tờ số 19 (cũ) xã Phú Hữu.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư, ngụ tại ấp Câu Khê, xã Phú Hữu./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện;
- UBND xã Phú Hữu (niêm yết công khai);
- Ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư, ngụ tại ấp Câu Khê, xã Phú Hữu (0966.441.459);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

PHO CHU TICH



Đang chờ xử lý