

Số: 1226 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số CV 418335 ngày 12/11/2020
mang tên ông Nguyễn Minh Vương, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước**

Qua xem xét Báo cáo số 115/BC-NNMT ngày 09/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) số CV 418335 ngày 12/11/2020 mang tên Nguyễn Minh Vương, đất tại xã Đại Phước thể hiện:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: thửa đất số 362, tờ bản đồ số 19 (mới) xã Đại Phước có nguồn gốc do ông Đào Văn Chôi, ông Nguyễn Văn Tốt và bà Đào Thị Nhỏ (là ông ngoại và cha mẹ ruột của ông Nguyễn Văn Răng khai phá từ trước năm 1975, sau đó để lại cho các con, cháu quản lý sử dụng, trong đó ông Răng quản lý, sử dụng phần đất này để trồng lá dừa sử dụng làm tàu chổi.

- Về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất: Năm 2020, ông Nguyễn Minh Vương lập hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 19 (mới) xã Đại Phước, nguồn gốc đất kê khai: Do ông Nguyễn Văn Răng khai phá sử dụng từ trước năm 1981, sử dụng đến năm 2007 chuyển nhượng bằng giấy tay cho bà Lê Thị Liên. Tiếp tục đến ngày 30/11/2007, bà Liên tiếp tục chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Minh Vương quản lý sử dụng đến nay, không tranh chấp. Ngày 12/11/2020, UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số CV 418335 cho ông Nguyễn Minh Vương tại thửa số 362, tờ số 19 (mới) xã Đại Phước diện tích 1042m², loại đất trồng cây hàng năm khác. Đồng thời, UBND huyện ban hành Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 về việc thu hồi giấy CNQSD đất số K 156572 ngày 30/7/1997 mang tên Phan Thị Bảy.

Theo Thông báo số 336-TB/UBKTTU ngày 15/01/2025 (C) của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, việc UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số CV 418335 ngày 12/11/2020 mang tên Nguyễn Minh Vương tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 19 (mới) xã Đại Phước là không phù hợp, không đúng đối tượng.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 115/BC-NNMT ngày 09/4/2025, UBND huyện thông báo như sau:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 418335 ngày 12/11/2020 mang tên Nguyễn Minh Vương tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 19

(mới) xã Đại Phước. Lý do: cấp không đúng đối tượng theo nội dung Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND huyện.

- Đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện nội dung thông báo, đồng thời tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 362, tờ số 19 (mới) xã Đại Phước.

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSĐĐ số CV 418335 ngày 12/11/2020 mang tên Nguyễn Minh Vương, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện; Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Minh Vương, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước (0707.087.979);
- Ông Nguyễn Văn Răng, ngụ tại ấp Bến Cộ, xã Đại Phước (0765.038.046);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (Ti, S, TD).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Tân