

Số: 1228/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 118209 cấp ngày 01/4/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Sương (đã chết), ngụ tại khu phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 797/VPĐK.NT-TTLT ngày 27/02/2025 và Tờ trình số 35/TTr-NNMT ngày 11/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nhơn Trạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 118209 cấp ngày 01/4/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Sương, ngụ tại ấp 5, xã Hiệp Phước (nay là khu phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo Quyết định số 5532/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSD đất số Đ 118209 cấp ngày 01/4/2004 thửa đất số 236, tờ bản đồ số 14 (cũ) xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước) mang tên bà Nguyễn Thị Sương, ngụ tại ấp 5, xã Hiệp Phước (nay là khu phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước). Hiện tại các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Sương chưa giao nộp giấy CNQSD đất số Đ 1180209 cấp ngày 01/4/2004 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lưu giữ theo quy định.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 1180209 ngày 01/4/2004 theo khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai 2024 và khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp UBND thị trấn Hiệp Phước thông báo Quyết định này đến các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Sương được biết. Đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có

chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

2. UBND thị trấn Hiệp Phước cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã, phối hợp thông báo Quyết định này đến các đồng thừa kế của Nguyễn Thị Sương được biết.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Sương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (thay báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện;
- Các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Sương (ông Nguyễn Bình Phương Tới, ngụ khu phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch. SĐT: 0908.242.886);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Hồ Quốc Tân