

Số: 1230 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 940546 cấp ngày 08/01/2004 mang tên ông Mai Văn Tốt, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 38/VPĐK.NT-TTLT ngày 05/3/2025 và Tờ trình số 70/TTr-NNMT ngày 18/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nhơn Trạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 940546 cấp ngày 08/01/2004 mang tên ông Mai Văn Tốt, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo Quyết định số 3864/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSD đất số Y 940546 cấp ngày 08/01/2004 thửa đất số 389, 390, 391 tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh mang tên ông Mai Văn Tốt, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Hiện tại ông Mai Văn Tốt chưa giao nộp giấy CNQSD đất số Y 940546 cấp ngày 08/01/2004 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lưu giữ theo quy định.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 940546 cấp ngày 08/01/2004 theo khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai 2024 và khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp UBND xã Vĩnh Thanh thông báo Quyết định này đến ông Mai Văn Tốt được biết. Đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin

điện tử theo quy định.

2. UBND xã Vĩnh Thanh cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã, phối hợp thông báo Quyết định này đến ông Mai Văn Tốt được biết.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và ông Mai Văn Tốt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (thay báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện;
- Ông Mai Văn Tốt (ĐC: ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Tấn