

Số: 1231 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 mang tên ông Hồ Văn Phết (đã chết), ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 798/VPĐK.NT-TTLT ngày 27/02/2025 và Tờ trình số 69/TTr-NNMT ngày 18/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nhơn Trạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 mang tên ông Hồ Văn Phết (đã chết), ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSD đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 thửa đất số 42, tờ bản đồ số 17 (cũ) xã Phú Hữu mang tên ông Hồ Văn Phết, ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Hiện tại các đồng thừa kế của ông Hồ Văn Phết chưa giao nộp giấy CNQSD đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lưu giữ theo quy định.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 theo khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai 2024 và khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp UBND xã Phú Hữu thông báo Quyết định này đến các đồng thừa kế của ông Hồ Văn Phết được biết. Đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai

trên trang thông tin điện tử theo quy định.

2. UBND xã Phú Hữu cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã, phối hợp thông báo Quyết định này đến các đồng thừa kế của ông Hồ Văn Phết được biết.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu và các đồng thừa kế của ông Hồ Văn Phết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (thay báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện;
- Các đồng thừa kế của ông Hồ Văn Phết (bà Lê Thị Ba, ngụ tại 53/13/3 khu B, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch. SĐT: 0373.323.309);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Tân