

Số: 1233 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên
hộ ông Hồ Văn Út và hộ ông Hồ Văn Hải, đất tại xã Phước Khánh**

Qua xem xét Báo cáo số 02/BC-NNMT ngày 07/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên hộ ông Hồ Văn Út và hộ ông Hồ Văn Hải, thể hiện:

Hộ ông Hồ Văn Út được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 125061 ngày 09/4/1999 có nhiều thửa, trong đó có thửa số 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 3.478m² đất lúa. Khi ông Út cấp đổi các thửa đất còn lại trong giấy thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lưu giấy CN.QSDD này trong khi giấy còn thửa số 274 chưa biến động.

Hộ ông Hồ Văn Hải được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 057373 ngày 09/4/1999 trong đó có thửa số 271, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 3.325m² đất lúa.

Qua đo đạc thực tế, ông Hồ Văn Thành (đại diện các đồng thừa kế của hộ ông Út) sử dụng thửa số 56 (3491m²) và một phần thửa số 57 (2172m²), tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh diện tích 5663m² tương ứng thửa số 271 và một phần thửa số 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh; Bà Huỳnh Thị Đề (đại diện các đồng thừa kế của hộ ông Hải) sử dụng một phần thửa số 57, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh diện tích 1421m² tương ứng một phần thửa số 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh.

Xét thấy, thửa số 274 cấp giấy cho hộ ông Hồ Văn Út do bao phần đất của hộ ông Hồ Văn Hải sử dụng, còn thửa số 271 giấy CN.QSDD đã cấp cho hộ ông Hải thì cấp nhầm sang đất của hộ ông Út sử dụng.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 057373 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Hải và giấy số L 125061 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Út là không đúng thực tế sử dụng, cần phải thu hồi. Giấy của ông Út Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu, giấy của ông Hải Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang giữ do bà Đề tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 271, 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSĐĐ số L 057373 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Hải, ngụ tại số 49, Tổ 30, ấp 1, xã Phước Khánh;

+ Giấy số L 125061 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Út, ngụ tại 1073, Tổ 22, ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch./✓

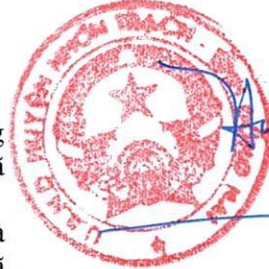
Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCĐ huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh (niêm yết công khai);
- Gia đình ông Hồ Văn Út (địa chỉ liên hệ: Ông Hồ Văn Thành, ngụ tại số 1073 Tổ 22, ấp 2, xã Phước Khánh, SĐT 0866.078.022);
- Gia đình ông Hồ Văn Hải (địa chỉ liên hệ bà Huỳnh Thị Đê, ngụ tại số nhà 49, tổ 30, Ấp 1, xã Phước Khánh, SĐT: 0347.360.615);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

nh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành