

Số: 1259 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên Lê Thị Kim Sương,
Lê Ngọc Hợp, đất tại thị trấn Hiệp Phước

Qua xem xét Báo cáo số 192/BC-NNMT ngày 05/5/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Lê Thị Kim Sương, Lê Ngọc Hợp, Từ Ngọc Anh Tuấn, Nguyễn Thị Tuyết Xuân, đất tại thị trấn Hiệp Phước, thể hiện:

Bà Lê Thị Kim Sương được chính lý trang 4 ngày 27/8/2008 trên giấy CN.QSDD số G 897903 đối với diện tích còn lại $182m^2$ của thửa số 603, tờ số 03 (cũ) thị trấn Hiệp Phước, do nhận chuyển nhượng từ bà Trương Thị Bích. Thời điểm nhận chuyển nhượng, trên đất đã có căn nhà cấp 4 của bà Bích xây dựng khoảng năm 2004, sau đó, bà Sương sử dụng căn nhà đến nay, không sửa chữa thêm, nay nhà xuống cấp trầm trọng, tường nhà nứt toạc nguy cơ sập đổ.

Ông Lê Ngọc Hợp được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số X 288419 chính lý trang 4 ngày 18/8/2008 thửa số 751, tờ số 03 (cũ) Hiệp Phước diện tích $157m^2$, do nhận chuyển nhượng từ ông Huỳnh Văn Cường.

Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế:

Bà Lê Thị Kim Sương sử dụng 01 phần thửa số 220 ($55,2m^2$) và 370 ($49,5m^2$), tờ số 14 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích $104,7m^2$ tương ứng một phần thửa số 751, 603, tờ số 03 (cũ) thị trấn Hiệp Phước;

Bà Lê Thị Thu Phương (con ông Lê Ngọc Hợp, ông Hợp đã chết) sử dụng một phần thửa số 220 ($116,6m^2 + 1,7m^2$), 370 ($108,7m^2$), tờ số 14 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích $227m^2$ tương ứng một phần thửa số 751, 603, tờ số 03 (cũ) thị trấn Hiệp Phước. Hiện trạng 02 dãy trọ xây hết diện tích đất gồm 11 phòng, xây khoảng năm 2010.

Kết quả đo đạc thực tế thể hiện phần đất của bà Sương sử dụng tương ứng một phần giấy CN.QSDD của bà Sương và một phần giấy của ông Hợp, đồng thời, phần đất của ông Hợp sử dụng cũng tương ứng một phần giấy CN.QSDD của bà Sương và một phần giấy của ông Hợp do năm 2004, ông Hợp nhận chuyển nhượng của ông Cường nhưng chưa lập thủ tục sang tên và ông Hợp thỏa thuận với bà Bích về việc hoán đổi đất để 02 bên cùng có mặt tiền đường hẻm theo giấy tay lập ngày 01/02/2004. Điều 74 Luật Đất đai 1993 có điều chỉnh hộ gia đình, cá nhân được chuyển đổi quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp và đất ở. Việc hoán đổi đất thực hiện năm 2004 đã có ranh giới rõ ràng (tường nhà của bà Bích), nhưng đến năm 2008, ông Hợp lập thủ tục chuyển nhượng từ ông Cường và bà Sương lập thủ tục chuyển nhượng từ bà Bích thì cơ quan đo đạc (Văn phòng Đăng ký đất đai quyền sử dụng đất huyện Nhơn Trạch)

chỉ thực hiện biên vẽ, không đối soát thực tế nên không phát hiện thực tế sử dụng không còn phù hợp với giấy CN.QSDD đã cấp của ông Cường, bà Bích, dẫn đến bà Lê Thị Kim Sương, ông Lê Ngọc Hợp được chỉnh lý trang 4 trên giấy CN.QSDD năm 2008 là chưa phù hợp thực tế sử dụng của bà Sương, ông Hợp.

Như vậy, cần thu hồi giấy CN.QSDD đã cấp số G 897903 chỉnh lý trang 4 ngày 27/8/2008 mang tên Lê Thị Kim Sương và giấy số X 288419 chỉnh lý trang 4 ngày 18/8/2008 mang tên ông Lê Ngọc Hợp do cấp không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 603, 751, tờ số 03 (cũ) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành:

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số G 897903 chỉnh lý trang 4 ngày 27/8/2008 mang tên Lê Thị Kim Sương, ngụ tại 153/3 Hùng Vương, khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch.

+ Quyết định thu hồi giấy số X 288419 chỉnh lý trang 4 ngày 18/8/2008 mang tên ông Lê Ngọc Hợp, ngụ tại 1071 Quốc lộ 51, Tổ 6, ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Bà Lê Thị Kim Sương, ngụ tại 153/3 Hùng Vương khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (0795.186.014 Trang);
- Gia đình ông Lê Ngọc Hợp, ngụ tại 1071 Quốc lộ 51, Tổ 6, ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành (0933.079.485 Phương);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Thành

1/2