

Số: 1330 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001 mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy, địa chỉ liên hệ Quán Café Gió Đồng, đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 64/BC-TNMT ngày 12/02/2025 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số O 905119 ngày 27/6/2001 mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy, thể hiện:

Ông Thân Văn Nam được cấp giấy CN.QSDD số Q 676328 ngày 04/8/2000 trong đó có thửa số 945 (990m² đất lúa), tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

Năm 2001, ông Nam chuyển nhượng cho bà Đào Thị Thanh Thúy thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh và bà Thúy được cấp giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001, nhưng giấy của ông Nam chưa được chỉnh lý biến động. Sau đó, bà Thúy chuyển nhượng cho ông Trần Phước Ngọc cùng năm 2001 – 2002, do đất nằm trong dự án khu dân cư do Công ty CP Thương Mại và Vận tải Sông Đà làm chủ đầu tư nên bà Thúy không thể lập thủ tục chuyển nhượng cho ông Ngọc và bà Thúy có giao bản chính giấy CN.QSDD cho ông Ngọc giữ.

Năm 2004, Nhà nước thực hiện dự án Đường số 2 có thu hồi, bồi thường cho ông Thân Văn Nam thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 656,5m², bồi thường cho ông Trần Phước Ngọc thửa số 954 diện tích 670,1m². Ông Nam, ông Ngọc đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa biết là 02 bên lập thủ tục chuyển nhượng nhằm vị trí đất (thực tế chuyển nhượng cho bà Thúy là thửa số 954 cũ diện tích 969m²), cho đến khi năm 2022, ông Ngọc lập thủ tục chuyển nhượng, sang tên thì phát hiện thửa đất bà Thúy, ông Ngọc sử dụng thực tế là thửa số 154, tờ số 47 (mới) tương ứng thửa số 954, tờ số 21 (cũ), còn ông Nam sử dụng thực tế thửa số 153, tờ số 47 (mới) tương ứng thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

Qua đo đạc thực tế, thể hiện: Ông Thân Văn Nam sử dụng diện tích 316m² thuộc thửa số 153, tờ số 47 (mới) tương ứng thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh, có hiện trạng là 2 cây si khoảng 7 năm tuổi, hoa màu, mía, ổi,...; Ông Thân Đức Toàn (đại diện ủy quyền của bà Đào Thị Thanh Thúy) chỉ ranh đất của bà Thúy (nhận chuyển nhượng ông Nam 2001, sau đó chuyển nhượng cho ông Ngọc) là thửa số 154, tờ số 47 (mới) tương ứng thửa số 954, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh, hiện trạng thửa số 154 trồng mì. Ranh giới đất của bà Thúy và ông Nam là tường gạch xây cao 01m ổn định.



Như vậy, giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001 mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy là được cấp không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Đào Thị Thanh Thúy theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang giữ do đại diện ủy quyền của bà Thúy tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số O 905119 ngày 27/6/2001 (số vào sổ 02422) thửa số 945, tờ số 21 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 990m² đất lúa mang tên bà Đào Thị Thanh Thúy, địa chỉ liên hệ Quán Café Gió Đồng, đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Đào Thị Thanh Thúy theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Đào Thị Thanh Thúy có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Đào Thị Thanh Thúy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Bà Đào Thị Thanh Thúy (địa chỉ liên hệ: Ông Thân Đức Toàn, Quán Café Gió Đồng, đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, SĐT: 0984.868.492);
- Ông Thân Văn Nam, ngụ tại Hẻm 1854, Tổ 1, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. (0783589515 Diễm);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành