

Số: 1331 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 mang tên
ông Nguyễn Văn Quốc, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 991/BC-TNMT ngày 18/11/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Nguyễn Văn Quốc, Phạm Ngọc Linh và ông Phạm Phong Võ, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, có sự thống nhất ranh giới của các hộ xung quanh, ghi nhận: Ông Phạm Ngọc Linh sử dụng một phần thửa số 101, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích 2030m² tương ứng thửa số 446, 637, 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân. Ông Phạm Phong Võ sử dụng một phần thửa số 102, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích 2093m² tương ứng thửa số 445, 478, 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân.

Trong đó, thửa số 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân diện tích 984m² Ao cấp giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Quốc. Qua rà soát hồ sơ địa chính, nhận thấy, năm 2007, ông Quốc lập thủ tục chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phương Uyên gồm nhiều thửa, trong đó có thửa số 448, thời điểm này cơ quan đo đạc có đo thực tế và đã phát hiện thửa số 448 đo bao diện tích 362m² của người khác sử dụng, ông Quốc chỉ sử dụng 622m² nên đã đo tách thửa và chuyển nhượng cho bà Uyên 622m² có số thửa chính thức là 726. Diện tích 362m² còn lại thửa số 448 của ông Quốc chưa biến động, giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch khi ông Quốc cấp đổi các thửa đất khác trong giấy (Văn bản số 5716/VPĐK.NT-TTTL ngày 14/11/2024).

Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Quốc trình bày: Ranh giới giữa đất của ông Quốc với ông Phạm Ngọc Linh và ông Phạm Phong Võ là con mương hình thành trước năm 1975, nay vẫn còn tồn tại. Ông Quốc xác nhận bờ dừa năm cấp ranh 02 cái ao và thửa số 101, 102 là đất của ông Linh và ông Võ, không phải của ông Quốc.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số C 581109 ngày 19/4/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Quốc trong đó có thửa số 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân là cấp không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Nguyễn Văn Quốc theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số C 581109 cấp ngày 19/4/1997 (số vào sổ 01003) trong đó có thửa số 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 362m² đất Ao mang tên ông Nguyễn Văn Quốc, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Văn Quốc theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Văn Quốc có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Nguyễn Văn Quốc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Nguyễn Văn Quốc, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0937.023.676);
- Ông Phạm Ngọc Linh, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0937.023.676);
- Ông Phạm Phong Võ, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0933.912.116);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành