

Số: 1332 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AC 830744, AC 830743 cùng ngày 15/8/2005 mang tên ông Phạm Ngọc Linh, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 991/BC-TNMT ngày 18/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Nguyễn Văn Quốc, Phạm Ngọc Linh và ông Phạm Phong Võ, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Ông Phạm Ngọc Linh được cấp giấy CN.QSDD số AC 830744 (446), AC 830743 (637) cấp cùng ngày 15/8/2005 thửa số 446 (384m² Ao) và thửa số 637 (cắt thửa số 478, diện tích 1452m² có 150m² thổ), tờ số 17 (cũ) xã Long Tân. Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế, ông Phạm Ngọc Linh sử dụng một phần thửa số 101, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích 2030m² tương ứng thửa số 446, 637, 448, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân.

Như vậy, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy giấy CN.QSDD số AC 830744, AC 830743 cùng ngày 15/8/2005 mang tên ông Phạm Ngọc Linh không đúng với ranh giới và diện tích thực tế sử dụng, diện tích thực tế sử dụng nhiều hơn giấy được cấp, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Phạm Ngọc Linh theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AC 830744 cấp ngày 15/8/2005 (sổ vào sổ H 00882) thửa số 446, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân diện tích 384m² đất NTS;
2. Thu hồi giấy CN.QSDD số AC 830743 cấp ngày 15/8/2005 (sổ vào sổ H 00880) thửa số 637, tờ số 17 (cũ) xã Long Tân diện tích 1452m² (150m² đất ONT và 1302m² đất CLN),

Cùng mang tên ông Phạm Ngọc Linh, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng với ranh giới và diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Phạm Ngọc Linh theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Phạm Ngọc Linh có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

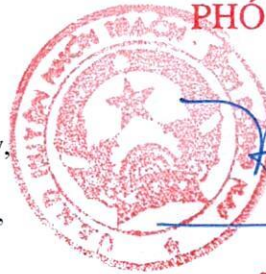
Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Phạm Ngọc Linh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Phạm Ngọc Linh, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0937.023.676);
- Ông Phạm Phong Võ, ngụ tại Tổ 6, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0933.912.116);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

