

Số: 1336 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 195562 ngày 30/12/2011 mang tên ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận, ngụ tại 1832 Hùng Vương, Tổ 3, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 956/BC-TNMT ngày 08/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Thân Văn Liệu, Thân Thị Tuyết, Thân Trọng Huynh, đất tại xã Vĩnh Thanh, thể hiện:

Ông Thân Văn Liệu được cấp giấy CN.QSDD số Q 676288 ngày 04/8/2000 gồm nhiều thửa, trong đó có: thửa số 122 (776m² đất lúa), thửa số 91 (464m² đất lúa), thửa số 52 (954m² đất lúa), tờ số 22 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

Ông Liệu và vợ là Thân Thị Quận được UBND huyện cấp đổi đồng loạt nhiều giấy CN.QSDD, trong đó có giấy CN.QSDD số BE 195562 ngày 17/6/2011 thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 1074m² đất lúa. Theo hồ sơ cấp đổi, thửa số 122, 91, 52, tờ số 22 (cũ) tương ứng thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh. Tuy nhiên, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh tương ứng thửa số 17, 48, 95, 49, 50, 93, 94, tờ số 22 (cũ) xã Vĩnh Thanh, không tương ứng vị trí các thửa đất cấp giấy CN.QSDD cũ cho ông Liệu và ông Liệu không sử dụng thửa đất này mà vị trí thửa số 254 này của bà Thân Thị Tuyết sử dụng; đồng thời, thửa số 49, 50, 93, 94 (cũ) đã cấp giấy CN.QSDD số P 281452 ngày 24/4/2000 mang tên Thân Thị Tuyết (01 vị trí cấp 02 giấy).

Như vậy, giấy CN.QSDD số BE 195562 ngày 17/6/2011 mang tên Thân Văn Liệu và vợ là Thân Thị Quận là cấp đổi không đúng quy định, không đúng vị trí sử dụng thực tế, cần phải thu hồi và ông Liệu cấp đổi chưa đủ diện tích theo giấy cũ.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang giữ cho ông Liệu tự nguyện giao nộp và Phòng Nông nghiệp và Môi trường giao lại.

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BE 195562 cấp ngày 30/12/2011 (số vào sổ CH 11162) thửa số 254, tờ số 35 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 1074m² đất trồng lúa mang tên ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận, ngụ tại 1832 Hùng Vương, Tổ 3, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh.

Lý do: cấp đổi không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Thân Văn Liệu và bà Thân Thị Quận, ngụ tại 1832 Hùng Vương, Tổ 3, ấp Đoàn Kết, xã Vĩnh Thanh (0346.958.495);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành