

Số: 1357 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 480770 ngày 15/9/1999
mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, ngụ tại Đường Hùng Vương
(quán karaoke Thanh Thảo), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 69/BC-TNMT ngày 12/02/2025 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, phần đất bà Trần Thị Bia sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích $943m^2$ thuộc một phần thửa số 251 ($325+195+51+188+165=924m^2$), 285 ($13m^2$), 284 ($5m^2$), 438 ($01m^2$), tờ số 07 (mới) xã Long Thọ tương ứng một phần thửa số 230, 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ. Hiện trạng có 03 căn nhà cấp 4 của 03 người con. Đất có nguồn gốc theo bà Trần Thị Bia trình bày: do chồng là Huỳnh Văn Thông khai phá từ năm 1976 trồng điều, sử dụng đến năm 1995 cho con là ông Huỳnh Thanh Sử cất nhà ở chiều ngang 05m, năm 1996 tiếp tục cho con là ông Bình cất nhà ở chiều ngang 10m, đến khoảng năm 2017 cho con là ông Truyền cất nhà ở chiều ngang 05m.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, thể hiện:

Theo bản đồ địa chính cũ, phần đất của bà Trần Thị Bia sử dụng thuộc một phần thửa số 230 và 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ. Trong đó:

- Thửa số 230 diện tích $1218m^2$ ($300m^2$ thổ + $918m^2$ CLN) đo bao phần đất của bà Bia và đất nghĩa địa tập trung của UBND xã Long Thọ (khoảng năm 2022, UBND xã Long Thọ di dời các ngôi mộ để xây dựng Nhà văn hóa ấp 2) và ông Huỳnh Thanh Sử (con của bà Trần Thị Bia, SN 1973) có đơn kê khai đăng ký cấp giấy theo dạng hồ sơ đồng loạt ngày 31/10/1995, chưa được cấp giấy.

- Thửa số 93 diện tích $7329m^2$ cấp giấy CN.QSDD số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, đo bao một phần diện tích đất của gia đình bà Trần Thị Bia sử dụng. Ranh giới sử dụng thực tế của bà Trần Thị Bia và bà Nguyễn Thị Kên (vợ ông Huỳnh Văn Thả) là ổn định, không tranh chấp.

Như vậy, giấy số L 480770 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả đối với thửa số 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của hộ ông Huỳnh Văn Thả theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSĐĐ này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 79/VPĐK.NT-TTTL ngày 03/01/2025).

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số L 480770 ngày 15/9/1999 (số vào sổ 00540) trong đó có thửa số 93, tờ số 04 (cũ) xã Long Thọ đối với diện tích còn lại sau khi biến động là 6206,9m² (140m² thổ + 6066,9m² LN) mang tên hộ ông Huỳnh Văn Thả, ngụ tại Đường Hùng Vương (quán karaoke Thanh Thảo), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Thọ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến hộ ông Huỳnh Văn Thả theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Hộ ông Huỳnh Văn Thả có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, hộ ông Huỳnh Văn Thả chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Phòng NNMT;
- Bà Trần Thị Bìa, ngụ tại Đường Hùng Vương (Gần nhà Văn hóa ấp 2), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (0908.386.735);
- Bà Nguyễn Thị Kên, ngụ tại Đường Hùng Vương (quán karaoke Thanh Thảo), Tổ 21, ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (0936.564.652);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành