

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

1. Cấp cho ông (bà): LÊ XUÂN HẢI – NGUYỄN THỊ HOA.

- Địa chỉ: Ấp 3, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty cổ phần TVTK – ĐTXD Nhà Việt thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 37 thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, xã Phú Thạnh. Có tổng diện tích đất là 175m² (có 175m² đất ở nông thôn), trong đó có khoảng 22m² thuộc quy hoạch đất giao thông (Quách Thị Trang).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 59,411 %, hệ số sử dụng đất 1,249.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90,9m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 100,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 191,1m².

+ Chiều cao tầng 1: 4m.

+ Chiều cao công trình: 9,7m; Số tầng: 02 tầng (1 trệt+ 01 lầu).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Quản lý đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CT 260550 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 29/10/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VH TT (đăng Website huyện).
- UBND xã Phú Thạnh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, TH (CN).

Nguyễn Hữu Thành

