

Nhơn Trạch, ngày tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRUNG DƯƠNG.

- Địa chỉ: số 438 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà xưởng cho thuê Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trung Dương.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- **Do: Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Đồng Nai** lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003209 ngày 14/7/2022 do Cục công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp nhẹ hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Quang Quyền; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001724 ngày 01/6/2023 do Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Trần Văn Hải; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00021680 ngày 22/3/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kết cấu công trình, hạng II.

+ Chủ trì thiết kế điện: ông Nguyễn Thanh Cao; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00032420 ngày 28/7/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế cơ-điện công trình, hạng II.

+ Chủ trì thiết kế cấp-thoát nước: bà Nguyễn Thị Phương Nghi; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00058310 ngày 22/4/2024 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế cấp-thoát nước công trình, hạng II.

- **Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội Xây dựng Đồng Nai:** chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00008513 ngày 25/3/2024 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp, hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Nguyễn Ngọc Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001739 ngày 06/6/2023 do Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Võ Văn Hoàng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00160474 ngày 20/12/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kết cấu công trình, hạng II.

+ Chủ trì thiết kế điện: ông Nguyễn Mậu Việt; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00198140 ngày 31/12/2024 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế cơ-điện công trình, hạng II.

+ Chủ trì thiết kế cấp-thoát nước: bà Trương Thị Tình; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00179307 ngày 12/12/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế cấp-thoát nước công trình, hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 163 tờ bản đồ địa chính số 37 (mới, diện tích 13.441m²) xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Có tổng diện tích đất là 13.441,0m², với mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp.

+ Mật độ xây dựng: 64,15 %.

+ Diện tích cây xanh: 20,01 %.

+ Chỉ giới xây dựng: Giáp trục đường giao thông $\geq 10\text{m}$, giáp tường rào các phía còn lại $\geq 6,0\text{m}$.

2.1. Công trình công nghiệp:

- Công trình số 1: Nhà xưởng

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 7.906 m².

+ Tổng diện tích sàn : 7.906 m².

+ Chiều cao công trình : + 16,0m.

+ Cốt nền xây dựng : + 0,2m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Cấp công trình : Cấp III.

2.2. Công trình hành chính - dịch vụ:

- Công trình số 2: Nhà văn phòng xưởng

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 474,03 m².

+ Tổng diện tích sàn : 474,03 m².

+ Chiều cao công trình : + 4,59m.

+ Cốt nền xây dựng : + 0,2m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Cấp công trình : Cấp IV.

- Công trình số 3: Nhà bảo vệ

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 20,4 m².

+ Tổng diện tích sàn : 20,4 m².

- + Chiều cao công trình : + 3,8m.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,3m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

- Công trình số 5: Nhà xe

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 150 m².
- + Tổng diện tích sàn : 150 m².
- + Chiều cao công trình : + 3,2m.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,1m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

- Công trình số 8: Nhà phụ trợ

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 32 m².
- + Tổng diện tích sàn : 32 m².
- + Chiều cao công trình : + 3,59m.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,2m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

2.3. Công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Công trình số 4: Nhà bơm

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 24 m².
- + Tổng diện tích sàn : 24 m².
- + Chiều cao công trình : + 3,2m.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,1m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

- **Công trình số 4A: Bể nước ngầm** (870m³) phần âm xuống mặt đất là - 4,0m so cốt mặt đất đặt công trình.

- Công trình số 6: Trạm điện

- + Diện tích xây dựng : 16 m².
- + Tổng diện tích sàn : 16 m².
- + Cấp công trình : Cấp III.

2.4. Các công trình phụ trợ khác:

- Cổng, tường rào (xây kín, xây thoáng), hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp điện, ...

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 058104 ngày

03/9/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Không.
- Các công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Trung Dương có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Đội thuế liên huyện LT-NT;
- Phòng VH,KH&TT (đăng Website huyện);
- Trung tâm Dịch vụ công ích;
- UBND xã Phú Thạnh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH (CN).

Nguyễn Hữu Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nhon Trạch, ngày tháng năm 20.....

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN