

Số: 100 /TB-UBND

Nhon Trach, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số BA 811131 cấp ngày 06/12/2010 mang tên bà Trần Thị Mận, địa chỉ ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 23/12/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 782/BC-TTH về kết quả thẩm tra các giấy CNQSD đất số BA 811131 cấp ngày 06/12/2010 mang tên bà Trần Thị Mận, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (thửa đất số 345, tờ số 28 (bản đồ mới) – xã Long Tân); giấy CNQSD đất số BB 932275 cấp ngày 09/8/2010 mang tên bà Hứa Thị Cẩm Vân, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (thửa đất số 349, tờ số 28 (bản đồ mới) – xã Long Tân) theo Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 18/8/2023 của UBND xã Long Tân và nội dung đơn kiến nghị của bà Trần Thị Bông, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, thể hiện:

Ngày 06/12/2010, bà Trần Thị Mận được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BA 811131 đối với thửa đất số 345 tờ bản đồ số 28 (bản đồ mới) xã Long Tân, diện tích 2.001m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, trong thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất cho bà Trần Thị Mận nêu trên, có một phần diện tích (57m²) do gia đình bà Trần Thị Bông đang quản lý, sử dụng, trên đất có nhà của bà Bông. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số BA 811131 ngày 06/12/2010 cho bà Trần Thị Mận là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, bà Võ Thị Vân, Võ Thị Bạch, Võ Thị Bích (các con bà Trần Thị Mận - đã chết) thống nhất việc thu hồi giấy CNQSD đất mang tên bà Trần Thị Mận để gia đình các bà và bà Bông được cấp lại giấy CNQSD đất theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số BA 811131 cấp ngày 06/12/2010 mang tên bà Trần Thị Mận, địa chỉ: ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (2 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành