

Số: 1608 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số P 281800 ngày 23/12/1999
mang tên hộ ông Nguyễn Văn Bảo (đã chết), ngụ tại khu Phước Hải,
thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 72/BC-NNMT ngày 25/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số P 281800 ngày 23/12/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Bảo, thể hiện:

Hộ ông Nguyễn Văn Bảo (sinh năm 1943) được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số P 281800 ngày 23/12/1999 thửa số 827, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 755m² đất ND, có nguồn gốc từ cha mẹ là ông Nguyễn Văn Châu và bà Đỗ Thị Cầu cho lại từ trước năm 1975.

Qua xác minh người lớn tuổi địa phương và ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước, ghi nhận: Tại thời điểm kê khai đăng ký cấp giấy và thành lập bản đồ năm 1995, hiện trạng trên thửa số 827 có 05 ngôi mộ của thân tộc gia đình ông Nguyễn Văn Bảo (không có bất kỳ ngôi mộ người ngoài), phần diện tích còn lại trồng tràm. Năm 1998, gia đình ông Bảo cải táng 03 ngôi mộ, đến năm 2020, tiếp tục cải táng 02 ngôi mộ còn lại. UBND thị trấn xác định thửa số 827 có nguồn gốc của ông bà, cha mẹ ông Bảo, không phải nghĩa địa tập trung và cũng không nằm trong danh sách đất công của UBND thị trấn.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế ngày 16/01/2025, phần đất của ông Bảo sử dụng thửa số 52, tờ số 52 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 691,3m² tương ứng thửa số 827, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước có hiện trạng là 07 căn nhà cấp 4 của các con ông Bảo được xây dựng vào khoảng năm 2001 – 2002, không còn ngôi mộ nào.

Xét thấy, tại thời điểm kê khai cấp giấy và thành lập bản đồ năm 1995, trên đất chỉ có 05 ngôi mộ (theo ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước và kết quả xác minh), phần diện tích còn lại trồng tràm, đến năm 2001 – 2002 xây dựng nhà nhưng toàn bộ diện tích được ghi nhận mục đích sử dụng đất ND là không đúng loại đất nhưng đúng nguồn gốc đất, đúng đối tượng sử dụng và việc chôn cất 05 ngôi mộ thân nhân của ông Bảo trên đất nhà là phù hợp tập quán địa phương, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.



Do đó, giấy CN.QSDD số P 281800 ngày 23/12/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Bảo là không đúng mục đích sử dụng đất, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của hộ ông Nguyễn Văn Bảo theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này Phòng Nông nghiệp và Môi trường giữ do bà Em (vợ ông Bảo) đã tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số P 281800 ngày 23/12/1999 (số vào sổ 01737) thửa số 827, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 755m² đất nghĩa địa mang tên hộ ông Nguyễn Văn Bảo (đã chết), ngụ tại 40 Nguyễn An Ninh, Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Lý do: cấp giấy không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Bảo theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Bảo có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Bảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Bảo (địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Thị Em, ngụ tại 40 Nguyễn An Ninh, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, SĐT: 0919.255.352);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành