

Số: 161 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AB 195037 ngày 05/5/2005
mang tên Nguyễn Thị Mai Loan, ngụ tại A70, Khu A, Tổ 10, ấp Bến Cộ,
xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 990/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số AB 195037 ngày 05/5/2005 mang tên Nguyễn Thị Mai Loan, ngụ tại A70, Khu A, Tổ 10, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, thể hiện:

Phần đất ông Trần Văn Tài sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 305m² thuộc thửa số 56, tờ số 06 (mới) xã Đại Phước tương ứng một phần thửa số 145, tờ số 05 (cũ) xã Đại Phước. Theo ông Tài cho biết: Nguồn gốc đất do ông nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Xay, có giấy tay ngày 30/07/2004 kèm Bản vẽ lập ngày 06/6/2005 thể hiện vị trí chuyển nhượng là thửa số 145b, tờ số 05 (cũ) xã Đại Phước diện tích 313m².

Bà Trần Thị Xay được cấp giấy CN.QSDD số K 466150 ngày 30/7/1997 trong đó có thửa số 145, tờ số 05 (cũ) xã Đại Phước diện tích 3796m² đất lúa. Sau khi chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Luận một phần thửa số 145 (số thửa chính thức là 198) diện tích 1477m², diện tích còn lại của thửa số 145 (cũ) của bà Xay là 2319m² đất lúa. Năm 2005, bà Xay tặng cho bà Nguyễn Thị Mai Loan trọn thửa số 145 diện tích 2319m² và bà Loan được cấp giấy CN.QSDD số AB 195037 ngày 05/5/2005. Phần diện tích 2319m² này đo bao phần diện tích (313m²) mà ông Tài đã nhận chuyển nhượng từ bà Xay và đo bao con đường đất công cộng có chiều ngang 02m hình thành từ năm 1975, vào năm 2004, UBND xã Đại Phước tôn tạo tráng betong, vận động các hộ dân mở rộng thành 04m như hiện nay.

Mặt khác, qua rà soát hồ sơ địa chính, nhận thấy thời điểm năm 2001, khi ông Lê Hữu Luận đo đạc thực tế để lập thủ tục tách thửa, chuyển nhượng từ bà Xay thì Bản vẽ đã thể hiện hình thể con đường công cộng này.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số K 466150 ngày 30/7/1997 mang tên bà Trần Thị Xay là không đúng diện tích thực tế sử dụng, dẫn đến việc cấp giấy số AB 195037 ngày 05/5/2005 mang tên Nguyễn Thị Mai Loan dựa trên hợp đồng tặng cho từ bà Xay cũng không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Qua trao đổi, bà Nguyễn Thị Mai Loan xác nhận nguồn gốc đất của ông Trần Văn Tài là nhận chuyển nhượng giấy tay năm 2004 từ mẹ là Trần Thị Xay nhưng chưa lập thủ tục tách thửa, sang tên cho ông Tài được vì đất nằm trong dự án. Năm 2005, bà Xay tặng cho hết diện tích thửa số 145, tờ số 05 (cũ) cho bà Loan thì bà Loan có biết toàn bộ diện tích này có một phần đã chuyển nhượng


cho ông Tài. Đến năm 2011, bà Loan đã được cấp đổi giấy CN.QSDD đối với thửa số 60, 61, 62, tờ số 06 (mới) xã Đại Phước đúng diện tích thực tế sử dụng, bà đồng ý cho UBND huyện thu hồi giấy CN.QSDD số AB 195037 ngày 05/5/2005. Giấy CN.QSDD này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 5880/VPĐK.NT-TTLT ngày 22/11/2024).

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 145, tờ số 05 (cũ) xã Đại Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AB 195037 ngày 05/5/2005 mang tên Nguyễn Thị Mai Loan, ngụ tại A70, Khu A, Tổ 10, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước./√

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Bà Nguyễn Thị Mai Loan, ngụ tại A70, Khu A, Tổ 10, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước (0563.885.788);
- Ông Trần Văn Tài, ngụ tại 87 Lê Hữu Kiều, Khu phố 3, TP.Thủ Đức, TP.HCM (0902.171.548);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Hữu Thành