

Số: 1613 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AB 356017 ngày 11/4/2005
mang tên Đinh Văn Nguyên, ngụ tại Tổ 1, khu phố Hiệp Phước,
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 78/BC-NNMT ngày 27/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) giấy CN.QSDD số AB 356017 ngày 11/4/2005 mang tên Đinh Văn Nguyên, thể hiện:

Ông Đinh Văn Nguyên được cấp giấy CN.QSDD lần đầu số AB 356017 ngày 11/4/2005 thửa số 588 (tách thửa số 497), tờ số 15 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244m² đất NĐ.

Qua xác minh người lớn tuổi địa phương và ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước, ghi nhận: nguồn gốc đất của ông bà tổ tiên của ông Đinh Văn Nguyên khai phá và cho lại ông Nguyên từ khoảng năm 1980. Tại thời điểm kê khai đăng ký cấp giấy 2005 hiện trạng trên thửa số 588 có 05 ngôi mộ của thân tộc gia đình ông Nguyên (không có bất kỳ ngôi mộ người ngoài), phần diện tích còn lại trồng tràm. Năm 2016, ông Nguyên cải táng tất cả 05 ngôi mộ, hiện không còn ngôi mộ nào.

Qua đo đạc thực tế ngày 21/02/2025, phần đất của ông Nguyên sử dụng thuộc thửa số 289, tờ số 62 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 253,6m² tương ứng thửa số 588, tờ số 15 (cũ) thị trấn Hiệp Phước có hiện trạng trồng tràm, không còn ngôi mộ nào.

Xét thấy, tại thời điểm kê khai cấp giấy năm 2005, trên đất chỉ có 05 ngôi mộ (theo ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước và kết quả xác minh), phần diện tích còn lại trồng tràm, đến năm 2016 cải táng tất cả các ngôi mộ nhưng nhưng toàn bộ diện tích được ghi nhận mục đích sử dụng đất NĐ là không đúng loại đất nhưng đúng nguồn gốc đất, đúng đối tượng sử dụng và việc chôn cất 05 ngôi mộ thân nhân của ông Nguyên trên đất nhà là phù hợp tập quán địa phương, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Do đó, giấy CN.QSDD số AB 356017 ngày 11/4/2005 mang tên Đinh Văn Nguyên là không đúng mục đích sử dụng đất, cần phải thu hồi.



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Đinh Văn Nguyên theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này Phòng Nông nghiệp và Môi trường giữ do ông Nguyên tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AB 356017 ngày 11/4/2005 (số vào sổ H 00220) thửa số 588, tờ số 15 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244m² đất ND mang tên Đinh Văn Nguyên, ngụ tại Tổ 1, khu phố Hiệp Phước, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Đinh Văn Nguyên theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Đinh Văn Nguyên có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, ông Đinh Văn Nguyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Đinh Văn Nguyên, ngụ tại Tổ 1, khu phố Hiệp Phước, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (0908.775.956);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành