

Số: 1623 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1998
mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu, ngụ tại ấp Rạch Bầy, xã Phú Hữu**

Qua xem xét Báo cáo số 114/BC-NNMT ngày 09/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số L 578116 ngày 07/10/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu, thể hiện:

Phần đất mà ông Mai Văn Bảy sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 7.384m² thuộc thửa số 64, tờ số 54 (mới) xã Phú Hữu tương ứng thửa số 221, 248, và một phần sông rạch, tờ số 28 (cũ) xã Phú Hữu.

Đối chiếu hồ sơ địa chính, thửa số 248 diện tích 5.011m² và thửa số 221 diện tích 405m², tờ số 28 (cũ) xã Phú Hữu cấp giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1997 mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu. Ngày 09/4/2007, chuyển mục đích sử dụng đất thửa số 248 sang 5011m² đất CLN.

Theo ông Mai Văn Bảy trình bày đất có nguồn gốc do mẹ là Đặng Thị Hà khai phá trước năm 1975, năm 2000 cho lại ông sử dụng đến nay. Gia đình ông mưu sinh bằng nghề rập cua cá ngoài biển Cần Giờ, mẹ thường xuyên cùng các hộ dân trong xóm đi biển rập cua cá, mỗi lần đi biển khoảng 1-2 tháng mới trở về nhà, vào thời điểm Nhà nước thông báo kê khai đăng ký cấp giấy năm 1995, trùng vào thời gian gia đình đi biển, không ai ở nhà nên cậu ruột (em trai của mẹ) là ông Đặng Văn Chiêu (sống ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) về thăm quê, thăm chị gái (bà Hà) nên giữ nhà và kê khai đăng ký cấp giấy thay cho gia đình ông Bảy. Kể từ năm 1998 khi được cấp giấy số L 578116 ngày 07/10/1998, ông Chiêu giao bản chính giấy CN.QSDD này cho bà Đặng Thị Hà giữ từ năm 1998, đến năm 2000, khi bà Hà cho lại ông Bảy phần đất này thì ông Bảy giữ bản gốc giấy CN.QSDD mang tên Đặng Văn Chiêu. Ông Bảy cho biết năm 2007 chính ông là người trực tiếp đi làm hồ sơ chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm, chữ ký Đặng Văn Chiêu là nét chữ của ông Mai Văn Bảy. Nay ông Bảy tự nguyện giao giấy CN.QSDD mang tên ông Chiêu cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường giữ.

Qua xác minh làm việc với các con của ông Đặng Văn Chiêu tên Đặng Minh Châu và Đặng Minh Vũ (ông Chiêu chết ngày 22/9/2015, bà Dương Thị Chàng chết ngày 02/4/2019) cho biết: đất có nguồn gốc đất do cô ruột là bà Đặng Thị Hà tự khai phá trước năm 1975 và cho lại ông Mai Văn Bảy. Các ông có nghe cha kể lại thời điểm kê khai đăng ký cấp giấy do gia đình bà Đặng Thị Hà đi rập cua, cá ngoài biển không có nhà nên ông Đặng Văn Chiêu giữ nhà và kê khai đăng ký cấp giấy thay cho bà Đặng Thị Hà và giao lại cho bà Đặng Thị Hà giữ bản chính giấy CN.QSDD, gia đình các ông chưa từng nhìn thấy giấy

CN.QSDD này. Nay các ông cam kết cha mẹ không còn đất tại xã Phú Hữu, gia đình đã chuyển hộ khẩu về tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kể từ năm 1986, đồng ý cho ông Bảy kê khai đăng ký cấp giấy đối với thửa số 64, tờ số 54 (mới) xã Phú Hữu, cam kết không tranh chấp, không khiếu nại về sau.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Chiếu là không đúng đối tượng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 221, 248, tờ số 28 (cũ) xã Phú Hữu.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Chiếu, ngụ tại ấp Rạch Bảy, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCĐ huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Hữu (niêm yết công khai);
- Ông Mai Văn Bảy, ngụ tại ấp Rạch Bảy, xã Phú Hữu (0783.363.365);
- Ông Đặng Minh Châu, ngụ tại thôn Phước Hiệp, xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (0783.536.352);
- Ông Đặng Minh Vũ, ngụ tại thôn Phước Long, xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (0909.566.375);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD.

(Chữ ký)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Chữ ký)
Nguyễn Hữu Thành