

Số: 1624 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999
mang tên hộ bà Đỗ Thị Hơ, ngụ tại 19/3 Khu phố 4, TT.Nhà Bè,
huyện Nhà Bè, TP.HCM**

Qua xem xét Báo cáo số 184/BC-NNMT ngày 28/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số L 125180 ngày 09/4/1999 mang tên bà Đỗ Thị Hơ, thể hiện:

Phần đất ông Trần Văn Thanh và bà Dương Thị Sơn sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 718m² thuộc thửa số 109, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh tương ứng thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh. Ông Thanh cho biết nguồn gốc đất của ông Hồ Văn Út khai phá năm 1975 diện tích khoảng 700m² liền canh 5-6 công đất (vị trí đối diện bên kia con rạch) và vợ chồng ông Thanh nhận chuyển nhượng giấy tay từ ông Hồ Văn Út ngày 16/02/2004. Ông Út xác nhận đã chuyển nhượng cho vợ chồng ông Thanh năm 2004.

Đối chiếu hồ sơ địa chính, thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 2748m² đất lúa được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999 mang tên hộ bà Đỗ Thị Hơ, năm 2007, bà Hơ chuyển nhượng cho bà Trần Thị Bích Tuyền (con của ông Thanh, bà Sơn) một phần thửa số 04 (số thửa chính thức là 538) diện tích 2033m² và giấy CN.QSDD của bà Hơ được chỉnh lý trang 4 diện tích còn lại là 715m² thuộc thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh, chưa biến động.

Thời điểm chuyển nhượng cho bà Tuyền năm 2007, bà Hơ đã biết trong giấy CN.QSDD của bà đo bao cấp nhằm 715m² đất của người khác thuộc một phần thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh, nay tương ứng thửa số 109, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh nên bà Hơ cắt thửa trừ lại diện tích cấp nhằm, chỉ chuyển nhượng cho bà Tuyền toàn bộ diện tích đất của bà sử dụng thực tế thuộc một phần thửa số 04 và thửa số 05, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh.

UBND xã Phước Khánh có Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 01/02/2020, bà Đỗ Thị Hơ, ông Hồ Văn Út, theo đó, bà Hơ xác nhận không sử dụng thửa số 109, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh, đồng ý giao lại bản chính giấy CN.QSDD cho UBND xã để lập thủ tục thu hồi.

Như vậy, giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999 mang tên hộ bà Đỗ Thị Hơ trong đó có thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh là không đúng diện tích thực tế sử dụng. Giấy CN.QSDD được UBND xã bàn giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường giữ.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999 mang tên hộ bà Đỗ Thị Hơ, ngụ tại 19/3 Khu phố 4, TT.Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.HCM./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh (niêm yết công khai);
- Bà Đỗ Thị Hơ, địa chỉ liên hệ Nguyễn Huy Toàn, ấp 1, xã Phước Khánh (0377.406.840 – 0962.717.380);
- Ông Trần Văn Thanh, ngụ tại số 555, ấp 1, xã Phước Khánh (0907.252.768);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD.

nh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

PHOTO UNIT



UNIT 100

UNIT 100