

Số: 1615 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số O 824775 ngày 04/11/1999
mang tên Nguyễn Văn Sơn, ngụ tại 58/1/4 Tổ 19, ấp Bến Sắn,
xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch**

Qua xem xét Báo cáo số 189/BC-NNMT ngày 29/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số O 824775 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sơn, thể hiện:

Hộ ông Nguyễn Văn Sơn được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số O 824775 ngày 04/11/1999 gồm 07 thửa: thửa số 09 (159m² đất lúa), thửa số 10 (3865m² đất lúa), thửa số 11 (2106m² gồm 100m² thổ và 2006m² vườn), thửa số 12 (3939m² vườn), thửa số 13 (1210m² đất lúa), thửa số 29 (8587m² đất lúa), tờ số 4 (cũ) xã Phước Thiện và thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 1792m² (300m² thổ và 1492m² vườn), có nguồn gốc từ ông bà, cha mẹ cho lại.

Qua đo đạc thực tế ngày 20/12/2024, ông Nguyễn Văn Sơn xác định **không sử dụng** các thửa số 57, 58, 59, 77, 76, 75, 74, 73, tờ số 13 (mới) xã Phước Thiện tương ứng thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện. Khu vực các thửa này là của ông Nguyễn Văn Quốc sử dụng. Vị trí các thửa này mặt tiền hẻm Nhà nghỉ Danh Tiếng. Còn vị trí đất của ông Nguyễn Văn Sơn sử dụng thuộc thửa số 14, tờ 14 (mới) xã Phước Thiện đi vào cuối hẻm Nhà nghỉ Danh Tiếng, giáp sông Đồng Môn. Hồ sơ địa chính thể hiện, thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 1792m² cấp giấy số O 824760 ngày 04/11/1999 mang tên Nguyễn Văn Quốc, sau đó ông Quốc tách thửa số 386 chuyển nhượng cho nhiều người, các hộ nhận chuyển nhượng từ ông Quốc đã cấp đổi, biến động thành thửa số 57, 58, 59, 77, 76, 75, 74, 73, tờ số 13 (mới) xã Phước Thiện.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD O 824775 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sơn trong đó có thửa số 386 là không đúng vị trí thực tế sử dụng, cần phải thu hồi, vị trí thực tế sử dụng là vị trí thửa số 14, tờ số 14 (mới) tương ứng thửa số 95, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số O 824775 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sơn, ngụ tại 58/1/4 Tổ 19, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Thiện (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Văn Sơn, ngụ tại 58/1/4 Tổ 19, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, (0706.143.009);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

Thy

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

המשרד לביטחון המדינה



המשרד לביטחון המדינה