

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số O 094171 cấp ngày 10/12/1999
mang tên ông Nguyễn Văn Xê**

Ngày 22/01/2025, Thanh tra huyện có Báo cáo số 11/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số O 094171 cấp ngày 10/12/1999 mang tên ông Nguyễn Văn Xê và giấy số O 822081 cấp ngày 10/12/1999 mang tên ông Nguyễn Văn Khuôn, cùng ngụ tại ấp Giồng Ông Đông, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 10/8/2023 của UBND xã Phú Đông và đơn kiến nghị của ông Võ Tấn Trung ngụ tại ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch), thể hiện:

Ngày 10/12/1999, ông Nguyễn Văn Xê được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số O 094171 đối với thửa đất số 127 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Phú Đông, diện tích 2.436m².

Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra, xác minh, trong thửa đất số 127 đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Xê nêu trên, có một phần diện tích (129m²) – hiện thuộc một phần thửa 111 tờ bản đồ địa chính số 29 (bản đồ mới) do ông Võ Tấn Trung đang quản lý, sử dụng, nguồn gốc do ông tự khai phá vào năm 1986 sử dụng ổn định đến nay (chưa được cấp giấy). Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số O 094171 cho ông Nguyễn Văn Xê là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng. Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Bòn – vợ ông Nguyễn Văn Xê thống nhất ranh giới sử dụng và không có ý kiến tranh chấp về việc sử dụng đất của ông Võ Tấn Trung, đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất số O 094171 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Xê để làm cơ sở cho các hộ dân đăng ký cấp lại giấy CNQSD đất theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số O 094171 cấp ngày 10/12/1999 đối với thửa đất số 127 tờ bản đồ số 15 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên ông Nguyễn Văn Xê. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (2 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT-TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành