

Số: 1648 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSĐĐ đã cấp mang tên Phan Thị Nga,
Lê Thị Hương và Lê Văn Phép, đất tại xã Đại Phước**

Qua xem xét Báo cáo số 350/BC-NNMT ngày 12/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) đã cấp mang tên Lê Văn Phép, Lê Thị Hương và Phan Thị Nga, thể hiện:

Bà Lê Thị Hương được cấp giấy CN.QSĐĐ số K 466244 ngày 30/7/1997 thửa số 801, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 104m² thổ. Bà Hương tách thửa số 801, chuyển nhượng cho bà Phan Thị Nga thửa số 1149, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 44m² đất thổ và bà Nga được cấp giấy CN.QSĐĐ số Y 546526 ngày 20/10/2003. Diện tích còn lại của thửa số 801 trên giấy của bà Hương là 60m² thổ. Bà Hương chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Thiện tương ứng thửa số 110, tờ số 49 (mới) xã Đại Phước diện tích 55,4m² đất thổ và ông Thiện được cấp giấy CN.QSĐĐ số CE 480555 ngày 04/10/2016.

Qua đo đạc thực tế, bà Phan Thị Nga sử dụng và có nhà ở hết diện tích đất thuộc thửa số 109, tờ số 49 (mới) xã Đại Phước diện tích 73,2m² tương ứng một phần thửa số 833, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước. Đối chiếu hồ sơ địa chính, thửa số 833, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 161m² đã cấp giấy CN.QSĐĐ số K 466499 ngày 30/7/1997 mang tên Lê Văn Phép. Theo trang địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch cung cấp, thửa số 833 của ông Phép chưa biến động, chưa bị hạn chế giao dịch.

Qua thẩm tra, rà soát hồ sơ địa chính và kiểm tra thực tế, nhận thấy vị trí cấp giấy số K 466244 ngày 30/7/1997 mang tên bà Lê Thị Hương đối với thửa số 801, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 104m², sau đó, bà Hương tách thửa số 801, chuyển nhượng cho bà Nga thửa số 1149 diện tích 44m² và diện tích còn lại trên giấy của bà Hương là 60m² đều không đúng vị trí thực tế sử dụng. Vị trí cấp giấy cho bà Hương và bà Nga trên bản đồ cũ thực tế là ông Phạm Quốc An (con trai của bà Lê Thị Hai) sử dụng thuộc thửa số 108, tờ số 49 (mới) xã Đại Phước, còn vị trí cấp giấy cho ông Phép thì bà Hương sử dụng, nay thuộc thửa số 109, 110, tờ số 49 (mới) xã Đại Phước (bà Nga sử dụng thửa số 109 và ông Thiện sử dụng thửa số 110).

Theo kết quả xác minh và ý kiến của UBND xã Đại Phước tại Văn bản số 48/UBND ngày 11/6/2025, nguồn gốc thửa số 108 của bà Hai và nguồn gốc thửa số 109, 110 (mới) của bà Hương cùng có nguồn gốc của cha mẹ cho lại hai chị em (bà Hương là em ruột bà Hai), đất của bà Hai chưa được cấp giấy CN.QSĐĐ do cấp nhầm giấy cho bà Hương. Ông Phép đã chết, sống độc thân, không có người thân tại địa phương, ông Phép đã chết cách nay khoảng 25 năm,

khi chết, ông được Ban hành giáo, Giáo xứ Phước Lý hỏa táng, khi còn sống ông Phép đã chuyển nhượng hết đất không còn đất ở địa phương, đất của ông Phép thực tế sử dụng đã chuyển nhượng cho các hộ gồm: Lê Kim Quang thửa số 1725, Nguyễn Văn Tỷ thửa số 1300, Nguyễn Thị Tám thửa số 1165, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước từ năm 1995 – 2000. Còn bà Hương không còn sinh sống tại địa phương, chuyển về TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang sinh sống, bà Hương có 1 người con trai duy nhất tên Trương Văn Phước đã chết năm 2021 vì điện giật và không có người thân nào khác tại địa phương.

Đồng thời, theo hồ sơ địa chính thì bà Hương đã chuyển nhượng hết diện tích mà bà được cấp giấy, còn thửa đất của ông Phép chưa có biến động, chưa có thông tin hạn chế giao dịch (Văn bản số 1731/VPĐK.NT-TTLT ngày 26/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch).

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số K 466244 ngày 30/7/1997 mang tên bà Lê Thị Hương, số Y 546426 ngày 20/10/2003 mang tên bà Phan Thị Nga, số K 466499 ngày 30/7/1997 mang tên Lê Văn Phép là không đúng thực tế sử dụng, cần phải thu hồi. Giấy CN.QSĐĐ của bà Hương Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu theo Văn bản số 1680/VPĐK.NT-TTLT ngày 23/5/2025 (hồ sơ 600/12332), giấy của bà Nga Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang giữ do bà Nga tự nguyện giao, giấy của ông Phép không tìm thấy, cần hủy giấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 801, 1149, 833, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSĐĐ số K 466244 ngày 30/7/1997 mang tên bà Lê Thị Hương, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước;

+ Giấy CN.QSĐĐ số Y 546426 ngày 20/10/2003 mang tên bà Phan Thị Nga, ngụ tại 41/14C Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4, TP.HCM;

+ Giấy CN.QSĐĐ số K 466499 ngày 30/7/1997 mang tên Lê Văn Phép, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Bà Phan Thị Nga, ngụ tại 41/14C Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4, TP.HCM (0768170011);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD.

nh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

PHO CHU THIA

Nguyen Thi Thuy