

Số: 1649 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên ông Nguyễn Duy Linh,
hộ ông Nguyễn Công Liêm, đất tại xã Vĩnh Thanh**

Qua xem xét Báo cáo số 351/BC-NNMT ngày 12/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Công Liêm, ông Nguyễn Duy Linh, thể hiện:

Hộ ông Nguyễn Công Liêm được cấp giấy CN.QSDD số P 281901 ngày 24/4/2000 đối với thửa số 300 diện tích 3744m² đất ĐRM, tờ số 17 (cũ) xã Vĩnh Thanh. Ông Liêm cấp đổi giấy CN.QSDD số BD 163247 ngày 03/12/2010 tương ứng thửa số 196, tờ số 28 (mới) diện tích 1321m² đất HNK. Ngày 16/9/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 3761/QĐ-UBND thu hồi diện tích 1321m² xây dựng Trung tâm Văn hóa – thể thao xã Vĩnh Thanh.

Ông Nguyễn Duy Linh cấp giấy CN.QSDD số P 281905 ngày 24/4/2000 trong đó có thửa số 313 diện tích 560m² đất lúa và thửa số 314 diện tích 3230m² đất lúa, tờ số 17 (cũ) xã Vĩnh Thanh. UBND huyện ban hành Quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 thu hồi 329,7m² thuộc cắt thửa số 195, tờ số 28 (mới) tương ứng thửa số 314, tờ số 17 (cũ) xã Vĩnh Thanh của ông Linh thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa – thể thao xã Vĩnh Thanh.

Qua thẩm tra xác minh và đo đạc thực tế, nhận thấy giấy CN.QSDD đã cấp mang tên hộ ông Liêm và ông Linh đo bao một phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Giang, ông Trần Kim Hoàn, ông Nguyễn Văn Tuấn trong khi các hộ này đều có nguồn gốc sử dụng ổn định từ trước năm 1975 đến năm 1995. Qua làm việc, ông Liêm, ông Linh, ông Tuấn, ông Hoàn, ông Thuật (con của ông Giang, ông Giang chết năm 2024) đều thống nhất ranh giới và nguồn gốc đất. Việc cấp nhầm giấy CN.QSDD đã được các hộ phát hiện và có đơn gửi UBND xã Vĩnh Thanh xử lý vào năm 2009 nhưng đến nay chưa được giải quyết dứt điểm do đất nằm trong dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa – thể thao xã Vĩnh Thanh và dự án mới được hoàn thành năm 2023.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 300, 313, 314, tờ số 17 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSDD số P 281901 ngày 24/4/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Công Liêm, ngụ tại Tổ 9, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn

Trạch.

+ Giấy CN.QSDD số P 281905 ngày 24/4/2000 mang tên ông Nguyễn Duy Linh, ngụ tại số 046 (cũ Hùng Vương), Tổ 1, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhon Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Công Liêm, ngụ tại Tổ 9, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh (0933.056.471);
- Ông Nguyễn Duy Linh, ngụ tại số 046 (cũ) Hùng Vương, Tổ 1, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh (0903.936.596);
- Ông Trần Kim Hoàn, ngụ tại 421, đường Hùng Vương, Tổ 9, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, Đồng Nai (0909.921.066);
- Ông Nguyễn Văn Thuật (con ông Nguyễn Văn Giang), ngụ tại 021, Tổ 1, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh (0987.060.250);
- Ông Nguyễn Văn Tuấn ngụ tại 282, Tổ 6, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh (0986.239.203);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD.

Th

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

51
KHO CHU THICH

Thầy và trò

1/2