

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN THỊ OANH.

- Địa chỉ: 58 tổ 42, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do Chủ Đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 416 thuộc tờ bản đồ địa chính số 47 xã Long Thọ. Có tổng diện tích đất là 1204m² (250m² đất ONT + 138,5m² đất CLN + 815,5m² đất BHK) có khoảng 266,8m² đất mở đường giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,25m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 22,727%, hệ số sử dụng đất: 0,227.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 213m².

+ Tổng diện tích sàn: 213m².

+ Chiều cao tầng 1: 4m.

+ Chiều cao công trình: 6,95m; Số tầng: 01 tầng (1 trệt).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Quản lý đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DO 291125 được Văn phòng Đăng ký Đất đai, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện).
- UBND xã Long Thọ (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, TH (CN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thành

