

UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1772 /TTPTQĐ

Nhon Trạch, ngày 04 tháng 12 năm 2024.

V/V hỗ trợ đăng tải lên công
Thông tin điện tử của UBND
huyện Nhơn Trạch

Kính gửi: Phòng Văn Hóa Thông Tin (đăng trang
Thông Tin Điện Tử huyện)

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Căn cứ Khoản 4, Điều 94 luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024
Căn cứ Quyết định số 6866/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Nhơn
Trạch về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Tôn Đức Thắng
tại huyện Nhơn Trạch.

Thực hiện theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện kiến nghị Phòng Văn
Hóa Thông Tin hỗ trợ đăng tải lên công thông tin điện tử của UBND huyện Nhơn Trạch
trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 18 hộ dân (hộ gia đình, cá nhân)
và các thửa đất chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng
đường Tôn Đức Thắng đoạn từ trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang
(đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Hội và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch do Ban quản lý
dự án huyện Nhơn Trạch làm chủ đầu tư.

NỘI DUNG ĐĂNG TẢI:

THÔNG BÁO

**V/v chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường
Tôn Đức Thắng đoạn từ trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị
Trang (đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Hội và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch
do Ban quản lý dự án huyện Nhơn Trạch làm chủ đầu tư.**

Căn cứ Khoản 4, Điều 94 luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024
Căn cứ Quyết định số 6866/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Nhơn
Trạch về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Tôn Đức Thắng
tại huyện Nhơn Trạch.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch Thông Báo

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch đã tổ chức thực hiện thông báo mời
chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án nêu trên.
Hiện nay, còn một số chủ sử dụng đất của các thửa đất dưới đây chưa liên hệ nhận tiền bồi
thường, hỗ trợ để bàn giao đất thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn
Trạch sẽ chuyển tiền vào tài khoản tiền gửi bồi thường được mở tại Kho bạc Nhà nước
Nhơn Trạch gồm:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)
1	Nguyễn Thị Luận	21.01 Lô V6, Văn phòng Lô V chung cư kết hợp thương mại Sunrise City 23 Nguyễn	58 (tờ	121, 441 (thửa	280,40

		Hữu Thọ, P Tân Hưng, Q7, TpHCM/ ĐC mới: Số 38, Đường 21, Khu Nine South, Phước Kiển, Nhà Bè, TpHCM	năm mười tám)	một trăm hai mươi mốt, thừa bốn trăm bốn mười mốt)	
2	Nguyễn Thị Kim Chung	157N6 Tô Hiến Thành, P 12, Q 10, TpHCM	59 (tờ năm mười chín)	430d, 147a (thừa bốn trăm ba mười D, thừa một trăm bốn mười bảy A)	623,40
3	Nguyễn Thị Kim Hương	Đ/c GCNQSDĐ: ấp Bến Sắn, xã Phước Thiên; CCCD: Khu Văn Hải, TT Long Thành	58 (tờ năm mười tám)	123a (thừa một trăm hai mươi ba A)	130,50
4	Đặng Phương Nam	34 Đường 41, Khu phố 4, Phường Thảo Điền, Tp Thủ Đức, Tp HCM	59 (tờ năm mười chín)	286 (thừa hai trăm tám mười sáu)	1,50
5	Đặng Kim Thanh (đã chết) Đặng Phương Nam (thừa kế)	110C Ngô Quyền, P6, Q5, Tp HCM	59 (tờ năm mười chín)	7 (thừa bảy)	389,00
6	Lê Thị Mơi	84/2E Khu phố 1, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp HCM (đ/c liên hệ: ấp 3 Bàu Sen, xã Phú Thạnh)	59 (tờ năm mười chín)	287 (thừa hai trăm tám mười bảy)	3,60
7	Vũ Thị Bạch Yến (có tranh chấp)	780/1 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Tp HCM	59 (tờ năm mười chín)	209 (thừa hai trăm lẻ chín)	654,50
8	Chưa xác định được chủ sử dụng		59 (tờ năm mười chín)	44a (thừa bốn mười bốn A)	83,30

9	Nguyễn Văn Phước (Ts trên đất Nguyễn Thị Mỹ Lan)	ấp Xóm Hố, xã Phú Hội	58 (tờ năm mươi tám)	430c (thửa bốn trăm ba mươi C)	
10	Nguyễn Kim Tùng (Ts trên đất Nguyễn Thị Mỹ Lan)	ấp Bình Phú, xã Long Tân	58 (tờ năm mươi tám)	430c (thửa bốn trăm ba mươi C)	
11	Nguyễn Hồng Quân	99 Tôn Thất Đạm, P Bến Nghé, Quận 1, Tp HCM	59 (tờ năm mươi chín)	21a (thửa hai mươi một A)	313,80
12	Nguyễn Hải (đã chết), chưa xác định hàng thừa kế		58 (tờ năm mươi tám)	124 (thửa một trăm hai mươi bốn)	165,30
13	Bùi Thị Nga	Tổ 21, ấp 3, xã Tam An, huyện Long Thành	58 (tờ năm mươi tám)	122c (thửa một trăm hai mươi hai C)	92,40
14	Nguyễn Văn Minh (cấp giấy) Nguyễn Ngọc Dũng (sử dụng)	96 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 7, Quận 5, TpHCM	59 (tờ năm mươi chín)	208a,208b (thửa hai trăm lẻ tám A, thửa hai trăm lẻ tám B)	1.943,60
15	Bùi Huy Phụng	73 Cao Thắng, Phường 3, Quận 3, TpHCM	58,59 (tờ năm mươi tám, tờ năm mươi chín)	430b,148a (thửa bốn trăm ba mươi B, thửa một trăm bốn mươi tám A)	1.217,10
16	Đinh Thị Thảo Uyên	79/2B Bình Hoà, Phường Hoà An, Tp Biên Hoà, Đồng Nai	58,59 (tờ năm mươi tám, tờ năm mươi chín)	430h,167c (thửa bốn trăm ba mươi H, thửa một trăm sáu mươi bảy C)	405,00



17	Lâm Cẩm Xuân (cấp giấy) Nguyễn Văn Giàu (sử dụng)	(Đ/C ông Giàu): 614/19 ấp 3, P Tân Hưng, Quận 7, TpHCM	58,59 (từ năm mười tám, từ năm mười chín)	430l,148 b ,167d (thửa bốn trăm ba mươi L, thửa một trăm bốn mươi tám B, thửa một trăm sáu mươi bảy D)	817,70
18	Nguyễn Văn Minh	ấp 2, xã Phú Thạnh	59 (từ năm mười chín)	26a (thửa hai mươi sáu A)	1.036,50

Để đảm bảo việc thực hiện bàn giao mặt bằng thi công dự án. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị thu hồi thực hiện dự án nêu trên biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hội, UBND xã Long Tân hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Sau 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng tải lần đầu trên báo Đồng Nai và được niêm yết tại UBND xã Phú Hội, UBND xã Long Tân nơi có đất bị thu hồi mà các hộ gia đình, cá nhân không đến liên hệ nhận tiền bồi thường thì Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ tiến hành lập hồ sơ chuyển tiền vào Ngân hàng để thực hiện công tác bàn giao mặt bằng theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: đường Tôn Đức Thắng, xã Phú Hội, Khu Trung tâm hành chính, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện kiến nghị Phòng Văn Hóa Thông Tin tạo điều kiện để được phê duyệt đăng trang Thông Tin Điện Tử huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Phòng VH TT;
- Ban giám đốc TTPTQĐ;
- Tổ bồi thường – Nhóm NV1;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Bảy