

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...178.../GPXD

1. Cấp cho ông (bà): **PHAN THỊ XUÂN HIẾU**; Số định danh cá nhân: **075180017099**.

- Địa chỉ: Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty TNHH Nam Đông thiết kế.

- **Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Vị trí thửa đất số 193 tờ bản đồ số 52 Tt. Hiệp Phước. Có tổng diện tích đất là 362m² (trong đó có 319,7m² đất ở đô thị và 42,3m² đất CLN) có khoảng 117m² thuộc quy hoạch đất mở đường giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,35m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 79,918%, hệ số sử dụng đất: 2,304.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 195,8m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 184,4m².

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 184,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 564,6m².

+ Chiều cao tầng 1: 4,4m.

+ Chiều cao công trình: 13,25m; Số tầng: 03 tầng (01 trệt + 02 lầu).

+ **Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DQ 798419 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/12/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày 30.. tháng 5... năm 2025

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Đội thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VH, KH và TT (đăng Website huyện).
- UBND Thị trấn Hiệp Phước (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, TH (CN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành
Nguyễn Hữu Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế - thi công - giám sát, Ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nhơn Trạch, ngày tháng năm 20

UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

