

Số: 184 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167247 ngày 09/5/2014 mang tên bà Lê Thị Sàng, ngụ tại Tổ 3, ấp Bến Đình, xã Phú Đông

Qua xem xét Báo cáo số 932/BC-TNMT ngày 01/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BT 167247 ngày 09/5/2014 mang tên bà Lê Thị Sàng, thể hiện:

Ông Phạm Mạnh Hà được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSDD số AN 333604 ngày 20/10/2008 thửa số 219, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông diện tích 2558m² đất CLN. Ông Phạm Mạnh Hà lập hợp đồng ủy quyền toàn quyền cho bà Đinh Thị Hà Thanh được VPCC Sài Gòn công chứng ngày 03/02/2018, bà Thanh kí hợp đồng chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Ngân, được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Sang công chứng ngày 01/4/2024 đối với thửa số 219. Khi lập thủ tục sang tên, bà Ngân được Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hướng dẫn hợp đồng đo đạc thực tế để có bản vẽ theo số liệu Bản đồ địa chính mới, khi hợp đồng đo đạc, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 1641/VPĐK.NT-ĐĐBĐ ngày 22/4/2024 chuyển trả hồ sơ cho rằng phần đất của bà Ngân chỉ ranh cũng như được cấp giấy CN.QSDD tương ứng một phần thửa số 225 và 128, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông, trong đó thửa số 225 đã được UBND huyện cấp giấy số BT 167247 cấp ngày 09/5/2014 mang tên Lê Thị Sàng.

Qua đo đạc thực tế, bà Ngân sử dụng một phần các thửa số 225 (552m²) và 128 (1791m²), tờ số 32 (mới) xã Phú Đông diện tích 2343m² tương ứng thửa số 219, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông đúng vị trí cấp giấy CN.QSDD cho ông Hà. Tuy nhiên, vị trí này có một phần diện tích đã được UBND huyện cấp giấy số BT 167247 cấp ngày 09/5/2014 mang tên Lê Thị Sàng thuộc thửa số 225, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông (01 vị trí cấp 02 giấy). Việc chỉ ranh đất của bà Ngân được bà Trương Thị Lam – chủ giáp ranh thống nhất ranh giới.

UBND xã Phú Đông có Biên bản ngày 21/6/2024 làm việc với bà Lê Thị Sàng, bà Sàng xác định không sử dụng thửa số 225, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông và đồng ý cho UBND huyện thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167247 cấp ngày 09/5/2014.


Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số BT 167247 ngày 09/5/2014 mang tên bà Lê Thị Sàng là không đúng đối tượng, cần phải thu hồi. Việc cần ranh sang thửa số 110, 104, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông với diện tích tương đối nhỏ, đã được các chủ sử dụng giáp ranh thống nhất ranh giới theo bản đồ mới nên không cần thiết phải thẩm tra. Giấy CN.QSDD mang tên bà Sàng Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 225, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167247 ngày 09/5/2014 mang tên bà Lê Thị Sàng, ngụ tại Tổ 3, ấp Bến Đình, xã Phú Đông. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Bà Lê Thị Sàng, ngụ tại Tổ 3, ấp Bến Đình, xã Phú Đông (0909.307.374 Hiệp);
- Bà Vũ Thị Ngân (địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Cửu Bình Minh, ngụ tại ấp 10, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, SĐT: 0948.963.779);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

