

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU

HỒ SƠ MẪU



LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

**Thủ tục: Cấp đổi giấy chứng nhận
QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác
Gắn liền đất**

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyền

Ngày/...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Nhơn Trạch

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa) .. NGUYỄN VĂN CỐ .., sinh năm: 1976 ..
Giấy CMND số: 211.245.867 cấp ngày: 25/8/2005 ..
Nơi cấp: CA Đồng Nai ..
Địa chỉ⁽¹⁾: ấp Cát Hải, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai ..

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: ... 00.269 ..; 2.2. Số phát hành GCN: ... L. 187.453 ..
2.3. Ngày cấp GCN: 10.10.21.1998 ..

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
13	150	293	

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 91 ..;
- Tờ bản đồ số: 10 ..;
- Diện tích: 246,4 m² ..;
- Loại đất: ONT + CN ..;
- Địa chỉ: xã Phú Hữu, Nhơn Trạch ..;

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 150 ..;
- Tờ bản đồ số: 13 ..;
- Diện tích: 293 m² ..;
- Loại đất: ONT + CN ..;
- Địa chỉ: xã Phú Hữu, Nhơn Trạch ..;

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

Loại tài sản	Nội dung thay đổi

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Loại tài sản:

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Loại tài sản:

- Diện tích XD (chiếm đất):m ² ;	- Diện tích XD (chiếm đất): m ² ;
6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo	
- Giấy chứng nhận đã cấp;	
.....	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Hữu., ngày 10 tháng 10 năm 2018
Người viết đơn

Có
 Nguyễn Văn Có

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN	
<i>(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)</i>	
Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay:	
.....	
.....	
Ngày tháng năm	Ngày tháng năm
Công chức địa chính	TM. Ủy ban nhân dân
<i>(Ký, ghi rõ họ, tên)</i>	Chủ tịch
	<i>(Ký tên, đóng dấu)</i>
III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
.....	
.....	
.....	
<i>(Nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; lý do).</i>	
Ngày tháng năm	Ngày tháng năm
Người kiểm tra	Giám đốc
<i>(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)</i>	<i>(Ký tên, đóng dấu)</i>

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh

[02] Lần đầu

[03] Bổ sung lần thứ

[04] Tên người nộp thuế: ...NGUYỄN VĂN CỐ.....

[05] Mã số thuế:

[06] Địa chỉ: ấp Cát Lái xã Phú Hữu.....

[07] Quận/huyện: Nhơn Trạch... [08] Tỉnh/Thành phố: ...Đồng Nai.....

[09] Điện thoại: 0903.321.861 [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế (nếu có) :

[13] Mã số thuế:

[14] Địa chỉ:

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số:.....ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1 Địa chỉ thửa đất: xã Phú Hữu

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): hẻm

1.3. Mục đích sử dụng đất: GNT + CLN

1.4. Diện tích (m²): 293 m²

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho): Nhà nước công nhận QSDĐ

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày..... tháng..... năm.....

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: Loại nhà:

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, cho, tặng:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày...10... tháng...10... năm...2018

NGƯỜI NỘ THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘ THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Có
Nguyễn Văn Có