

Số: ~~1933~~ /QĐ-UBND

Nhon Trach, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 480755 cấp ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thành, ngụ tại ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 748/BC-TNMT ngày 16/8/2023 về kết quả xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Thành và bà Lê Thị Dư, đất tại xã Long Thọ, thể hiện:

Theo hồ sơ địa chính, hộ ông Nguyễn Văn Thành được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất số L 480755 ngày 15/9/1999 thửa đất số 119 diện tích 4192m² tờ bản đồ số 9 (cũ) xã Long Thọ. Sau đó ông Thành tách thửa và chuyển nhượng, diện tích còn lại thửa đất số 119 tờ bản đồ số 9 (cũ) xã Long Thọ là 1.158m².

Ông Thành lập thủ tục đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất tương ứng thửa 50 tờ bản đồ số 26 (mới) diện tích 389,5m² xã Long Thọ, diện tích giảm 768,5m².

Theo biên bản kiểm tra biến động diện tích do UBND xã Long Thọ lập ngày 15/02/2023 thể hiện diện tích biến động giảm 768,5m² là do bản đồ địa chính cũ có sai sót và một phần diện tích do trước đây mở rộng đường giao thông nông thôn chưa thu hồi chỉnh lý trên giấy chứng nhận.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ địa chính và kiểm tra xác minh, diện tích biến động giảm 768,5m² phần lớn là do đã cấp nhầm một phần diện tích thửa 119D (tách thửa 119) tờ số 9 (cũ) diện tích 742m² nay là thửa 305, 319 (tách thửa 33) tờ 26 (mới) xã Long Thọ cho ông Nguyễn Văn Thành và một phần diện tích do trước đây mở rộng đường giao thông nông thôn. Đồng thời, ông Thành xác nhận phần diện tích thửa 119D (tách thửa 119) tờ số 9 (cũ) diện tích 742m² nay là thửa 305, 319 (tách thửa 33) tờ 26 (mới) xã Long Thọ ông không có sử dụng, do UBND huyện cấp nhầm phần diện tích trên cho ông, hiện nay ông chỉ còn lại phần diện tích 389,5m² thuộc thửa 50, tờ bản đồ số 26 (mới) và đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Quý bằng giấy tay, ông đồng ý thu hồi giấy CNQSD đất L 480755 ngày 15/9/1999 để cấp theo đúng thực tế sử dụng, cam kết không khiếu nại tranh chấp về sau.

Như vậy, UBND huyện CNQSD đất số L 480755 ngày 15/9/1999 mang tên

hộ ông Nguyễn Văn Thành đối với thửa đất 119 tờ số 9 (cũ) xã Long Thọ là cấp không đúng thực tế sử dụng cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Thành theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số L 480755 cấp ngày 15/9/1999 đối với thửa đất số 119 tờ bản đồ số 9 xã Long Thọ mang tên hộ Nguyễn Văn Thành, ngụ tại ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: cấp giấy không đúng thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Thọ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến hộ ông Nguyễn Văn Thành theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Văn Thành có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, ông Nguyễn Văn Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường (01 bản chính);
- Ông Nguyễn Văn Thành, ngụ tại ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (0902.887.890);
- Bà Lê Thị Quý, ngụ tại ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (0932.170.228);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành