

Số: ~~1934~~ /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008
mang tên Đoàn Văn Sả, ngụ tại ấp Câu Kê, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 114/BC-TNMT ngày 26/02/2025 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư, thể hiện:

Về hồ sơ địa chính, thửa số 398, tờ số 19 (cũ) xã Phú Hữu diện tích 2944m² đất lúa cấp trùng 02 giấy CN.QSDD: giấy CN.QSDD số L 436817 ngày 29/5/1998 mang tên ông Huỳnh Văn Thọ và số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư (các giấy CN.QSDD được cấp đều là hồ sơ cấp giấy lần đầu). Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 536/VPĐK.NT-TTTL ngày 10/02/2025 cho biết thửa số 398 cấp giấy CN.QSDD cho ông Thọ và ông Sả chưa biến động, chưa có thông tin hạn chế giao dịch.

Qua làm việc, ông Sả trình bày nguồn gốc đất của ông Sả cùng cha là Đoàn Văn Ớn khai phá trước năm 1975, trồng lúa, sử dụng đến năm 1990 thì ông và cha cho lại ông Huỳnh Văn Thọ (ông Sả là cậu ruột của ông Thọ) canh tác sử dụng, khoảng năm 2010 ông Sả mới nhận chuyển nhượng lại thửa đất này từ ông Thọ với giá 500 triệu/công, thời điểm này mới phát hiện 02 giấy cấp trùng thửa đất nên ông tự ý xé bỏ bản gốc giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008 của ông để tránh rắc rối về sau. Đến năm 2019, ông Trần Việt Anh đại diện Công ty CP Phú Hữu Gia thỏa thuận nhận chuyển nhượng thửa số 398 nên ông Sả yêu cầu vợ chồng ông Huỳnh Văn Thọ ký hợp đồng ủy quyền cho ông Sả để ông Sả ký hợp đồng chuyển nhượng cho ông Việt Anh năm 2020 theo giấy số L 436817 ngày 29/5/1998 mang tên Huỳnh Văn Thọ. Ông Sả đồng ý cho UBND huyện thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên Đoàn Văn Sả và đồng ý cho UBND huyện quy chủ bồi thường thửa số 398, tờ số 19 (cũ) tương ứng thửa số 377, tờ số 36 (mới) xã Phú Hữu cho ông Huỳnh Văn Thọ. Ông Sả cam kết tự tay xé bỏ giấy CN.QSDD, không thể chấp hay chuyển nhượng cho người khác.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy số AK 713675 ngày 11/01/2008 mang tên ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư cấp sau thời điểm cấp giấy



CN.QSDD số L 436817 ngày 29/5/1998 mang tên ông Huỳnh Văn Thọ là không đúng quy định và không đúng đối tượng, cần phải thu hồi, hủy giấy.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy giấy CN.QSDD số AK 713675 ngày 11/01/2008 (số vào sổ H 02755) thửa số 398, tờ số 19 (cũ) xã Phú Hữu diện tích 2944m² đất lúa mang tên ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư, ngụ tại ấp Câu Kê, xã Phú Hữu.

Lý do: cấp giấy không đúng đối tượng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Hữu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, ông Đoàn Văn Sả và vợ là Nguyễn Thị Tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ông Đoàn Văn Sả, ngụ tại ấp Câu Kê, xã Phú Hữu (0966.441.459);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành