

Số: 1935 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 125061 ngày 09/4/1999
mang tên hộ ông Hồ Văn Út, ngụ tại 1073, Tổ 22, ấp 2, xã Phước Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 02/BC-NNMT ngày 07/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên hộ ông Hồ Văn Út, hộ ông Hồ Văn Hải, thể hiện:

Hộ ông Hồ Văn Út được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 125061 ngày 09/4/1999 có nhiều thửa, trong đó có thửa số 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 3.478m² đất lúa. Khi ông Út cấp đổi các thửa đất còn lại trong giấy thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lưu giấy CN.QSDD này trong khi còn thửa số 274 chưa biến động (Văn bản số 473/VPĐK.NT-TTLT ngày 06/02/2025).

Qua đo đạc thực tế, ông Hồ Văn Thành (đại diện các đồng thừa kế của hộ ông Út) sử dụng thửa số 56 (3491m²) và một phần thửa số 57 (2172m²), tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh diện tích 5663m² tương ứng thửa số 271 và một phần thửa số 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh; Bà Huỳnh Thị Đề (đại diện các đồng thừa kế của hộ ông Hồ Văn Hải) sử dụng một phần thửa số 57, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh diện tích 1421m² tương ứng một phần thửa số 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 125061 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Út trong đó có thửa số 274 là không đúng thực tế sử dụng, do bao một phần diện tích đất của ông Hồ Văn Hải sử dụng, cần phải thu hồi giấy.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của hộ ông Hồ Văn Út theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số L 125061 ngày 09/4/1999 (số vào sổ 00977) trong đó có thửa số 274, tờ số 11 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 3.478m²

đất lúa mang tên hộ ông Hồ Văn Út, ngụ tại 1073, Tổ 22, ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDĐ đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của hộ ông Hồ Văn Út theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của hộ ông Hồ Văn Út có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, các đồng thừa kế của hộ ông Hồ Văn Út chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Gia đình ông Hồ Văn Út (địa chỉ liên hệ: Ông Hồ Văn Thành, ngụ tại số 1073 Tổ 22, ấp 2, xã Phước Khánh, SĐT 0866.078.022);
- Gia đình ông Hồ Văn Hải (địa chỉ liên hệ bà Huỳnh Thị Đề, ngụ tại số nhà 49, tổ 30, Ấp 1, xã Phước Khánh, SĐT: 0347.360.615);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành